

VERZEICHNIS DES MIETINVENTARS

Gasthaus Sankt Wendelin, Dorfstrasse1, 6242 Wauwil

Laut Aufnahme und Übergabe vom 15. Oktober 2019

Siehe ebenfalls das Zustandsprotokoll inkl. Bilderganzung vom 15. Oktober 2019

1. Saal

20. Stk. Tische 140 x 85 cm, Buche
Biedermeiertisch, Buche massiv, leicht gebeizt, DD matt lackiert
Neupreis: Fr. 1'795.00 pro Stk. ohne MWST / 28.12.2002

Tisch 01: normale Abnützung
Tisch 02: normale Abnützung
Tisch 03: normale Abnützung
Tisch 04: normale Abnützung
Tisch 05: 2 Kante leicht beschädigt
Tisch 06: normale Abnützung
Tisch 07: normale Abnützung
Tisch 08: normale Abnützung / 2 Hicke / Glaserabdrucke
Tisch 09: normale Abnützung
Tisch 10: normale Abnützung
Tisch 11: normale Abnützung / 1 Tischbein Kantenschaden Ø 1cm
Tisch 12: 1 Kante leicht beschädigt / 2 Hicke Ø 1cm
Tisch 13: normale Abnützung
Tisch 14: normale Abnützung / Glaserabdrucke auf der Tischplatte
Tisch 15: normale Abnützung
Tisch 16: normale Abnützung
Tisch 17: normale Abnützung
Tisch 18: normale Abnützung / 3 Kleine Hicke Ø 0.5cm
Tisch 19: Ecke, an der Tischplatte hat viele Einschläge
Tisch 20: Tischplatte hat einen Hick
Diverses Ersatzmaterial / Stuhl und Tischgleiter wurde an die Mieter abgegeben!

5. Stk. Tische 140 x 85 x 3 cm, Kirschbaum massiv
Biedermeiertisch, Kirschbaum massiv, gebeizt und 2K lackiert
Neupreis: Fr. 1'982.00 pro Stk. ohne MWST / 30.03.2007

Tisch 01: normale Abnützung / Zurzeit im Studio 1, 2OG
Tisch 02: Tischplatte ist an zwei Kanten beschädigt / 1 Hick

Tisch 03: Tischkante teilweise beschädigt, plus 2 Kratzer auf der Tischplatte Zurzeit im Studio 2, 2OG
Tisch 04: 1 Kante an der Tischplatte weist Kratzer auf Zurzeit im Studio 4, 2OG
Tisch 05: 1 Tischbein hat Schaden an Kante ca. 1cm / 2 Hicke Ø 1cm / 1 Tischbein Kantenschaden 54 cm

6. Stk. Tische 85 x 85 cm, Buche
Biedermeiertisch, Buche massiv, leicht gebeizt, DD matt lackiert
Neupreis: Fr. 1'590.00 pro Stk. ohne MWST / 28.12.2002

Tisch 01: normale Abnützung / Zurzeit im Studio 3, 2 OG
Tisch 02: normale Abnützung / Studio 2, 1 OG
Tisch 03: zwei Eck-Kante an der Tischplatte ist beschädigt / Studio 1, 1 OG
Tisch 04: eine Eck-Kante an der Tischplatte ist beschädigt
Tisch 05: normale Abnützung / Kl. Hick an Kante / 1 Hick Tischplatte Ø 1cm
Tisch 06: Tischplattenkante weist eine Beschädigung auf / Studio 3, 1 OG

2. Stk. Tische 85 x 85 x 3 cm, Kirschbaum massiv
Biedermeiertisch, Kirschbaum massiv, gebeizt, und 2K lackiert
Neupreis: Fr. 1'690.00 pro Stk. ohne MWST / 30.03.2007

Tisch 01: eine Beschädigung an der Tischplatte
Tisch 02: 2 Seitenkanten an der Tischplatte ist beschädigt / Studio 4, 1OG

2. Stk. Tische 210 x 85 cm, Buche
Biedermeiertisch, Buche massiv, leicht gebeizt, DD matt lackiert
Neupreis: Fr. 1'880.00 pro Stk. ohne MWST / 28.12.2002

Tisch 01: Tischplatte ist durch die Sonneneinstrahlung teilweise aufgebleicht
Tisch 01: 1 Einschlag an der Tischplattenkante plus 3 Kratzer in der Tisch- Platte, ausgebleicht, 3 Verfärbungen Ø 1,5cm

- 96 Stk. Stühle CO-229, Stuhl, Buchenholz, Sitz und Rücken gepolstert,
hochwertiger Stoff, Farbe braun gebeizt und lackiert, mit Gleiter
Neupreis: Fr. 331.00 pro Stk. ohne MWST / 28.12.2002

34 Stk. Stühle sind an der Holzlehne oben beschädigt
Stoffbezüge sind ganz (normale Abnützung)
(je 4 Stühle sind im Studio 1, Studio 2, und im Studio 4, im 2 OG)
(2 Stühle sind im Studio 3 im 2 OG, + je 2 Stühle im Studio 1, 2, 3 und 4 im
1 OG) Insgesamt 22 Stühle!

- 22 Stk. Stühle CO-229, Stilstuhl, Buchenholz, Sitz und Rücken gepolstert, hochwertiger Stoff, Farbe braun gebeizt und lackiert, mit Gleiter
Neupreis: Fr. 355.00 pro Stk. ohne MWST / 08.05.2008

normale Abnutzung

- 3 Stk. Garderoben beidseitig offen. Gestemmte Frontrahmen, Sockel 300 mm hoch, Kanten profiliert. Kranzprofil 100 mm breit. Seitliche Lisenen profiliert mit Stichfase. Möbel rundherum sichtbar. Kleiderstange in Messing. Garderobe fahrbar, absenkbar Gr. 1300 x 2000 x 500 mm
Neupreis: Fr. 3'655.00 pro Stk. ohne MWST / 03.02.2003

Garderobe 01: Diverse Kratzer auf der Ablage (unten) und Einschläge
Garderobe 02: Ablage (unten) und an der Frontseite Kratzer und Einschläge
Garderobe 03: Ablage (unten) diverse Kratzer und Einschläge und Kanten-Schäden / Alle Garderoben sind vor allem im unteren Bereich stark beansprucht

- 2 Stk. Vitrinen / Ausführung wie Garderoben, jedoch beidseitig mit je 2 Türen. Rückwand fest montiert, nicht zum Öffnen. Türen Rahmenkonstruktion, Kanten profiliert mit Bleiverglasung. Verglasung in Antikglas mundgeblasen mit 1 vertikaler und 3 horizontalen Sprossen. Vitrine mit 3 Glastablar in Swissdurex 8mm. Möbel gebeizt und behandelt, nicht fahrbar. Gr. 1300 x 2000 x 500 mm
Neupreis: Fr. 5'710.00 pro Stk. ohne MWST / 03.02.2003

Vitrine 01: 1 Glastablar ist an der Kante leicht beschädigt
Fronseite unten hat drei Kratzer und Kantenschaden Ø 20cm
Vitrine 02: 2 Glastablare sind an der Kante leicht beschädigt
Vorne Kantenschaden 1cm
Ausgerüstet mit Lenkrollen / 04. März 2015 / JT Jöri GmbH

- 3 Stk. Kristall-Deckenleuchte / Kristallqualität: Swarovski Spectra Vollschliff
Kristall / Masse: Durchmesser 1200 mm, Höhe 660 mm / Ausleuchtung: 24 x E14 (40 W) / Beschreibung: Lt. Katalog Dotzauer 1999 / 2000 / Oberfläche: 24 kt. Galvanisch vergoldet & einbrennschutzlackiert
Neupreis: ca. Fr. 6'915.00 pro Stk. ohne MWST / 03.02.2003

Diverses Ersatzmaterial und eine Reinigungsbeschreibung wurde den Mietern abgegeben!
Kristall-Deckenleuchte 01: in Ordnung
Kristall-Deckenleuchte 02: in Ordnung
Kristall-Deckenleuchte 03: in Ordnung

1 Stk. Spiegel Gold (wurde wegen Bruch ersetzt)
Neupreis: Fr. 390.00 inkl. MWST / 22.12.2003

in Ordnung

1 Stk. Leinwand in Decke eingebaut (Miralite Basic Elektro 21)
Neupreis Fr. 1'580.95 inkl. 7,6 % MWST / 28.01.2002

in Ordnung / sichtbare Aufrollstreifen
--

14 Stk. Bilder in Rahmen
Neupreis ca. Fr. 270.00 inkl. 7,6 % MWST

1 Bilderrahmen ist beschädigt, alle anderen sind in Ordnung

1 Stk. Mobile Servicestation (KAWA Design)
Neupreis Fr. 5'940.00 inkl. 8% MWST / März 2017

neuwertig

Mobilwandanlage aus unabhängig voneinander bedienbaren Einzelementen mit LM-Profilen.

2 Stk. Mobile Trennwände à 8400 mm x 2700 mm

Je 3 Stk. Normalelemente (NE) Grösse: 2700 mm X 1642 mm

Verwindungsfrei mit rundum verschweissten Stahlrahmen aus geschlossenem Rechteckprofil mit einliegender Scherenmechanik. Antrieb der Schliessmechanik durch kugelgelagerte Trapezgewindespindel, die von der Stirnseite mittels abnehmbarer Kurbel leicht zu bedienen ist. Ein bewährtes System das auch noch nach Jahrzehnten problemlos seinen Dienst versieht. Druckbalken und Spezialdichtungen (oben und unten) mit einem Hub von ca. 15 mm gegen Boden und Decke ausfahrend mit schwarzer Schattenfuge. Elemente stirnseitig mit naturfarbig eloxierten Alu-Profilen mit 2 Lippendichtungen und Magnetstreifen.

Je 1 Stk. Teleskopelement (TE) Grösse: 2700 mm x 1642 mm

von der Seite bedienbar, mit einem innenliegenden Ausfahrkoffer der mittels Scherengetriebe horizontal und vertikal ausfährt mit einem Kofferhub von ca. 100 mm. Oberfläche passend zur gesamten Fläche

Je 1 Stk. Schlupftürelemente (SE) Grösse: 2700 mm x 1642 mm

mit einem umlaufenden Stahlprofilrahmen, das wie die übrigen Elemente verfahrbar ist und an jeder beliebigen Stelle aufgebaut werden kann. Sicherung des Türblattes beim Verfahren des Elementes. Türblatt mit automatischer Andruckmechanik mit Druckbalken.

Beschläge: Einlassdrücker in rostfreiem Edelstahl Marke Heusser CRNI. Türbänder 3 dimensional verstellbar, extra schwere Spezialbänder in rostfreiem Edelstahl. **Türdurchgangsmass: 900 mm**

Allgemeiner Beschrieb

Alle Elemente mit 1 Punkt-Aufhängung in 110/62 mm Alu-Laufschiene, mittels mehrfach Kugelrollen-Laufwagen. Laufflächen mit verschleissfesten Polyamid Streifen belegt, was einen leichten geräuscharmen Lauf der Rillenkugellager garantiert. Garantiert ist ebenfalls ein einwandfreier Lauf bei den Schienenabgängen, Kreuzungen etc.

Abhängung / Abschottung / Elementparkierung

Abhängung der Schiene ca. 27 cm mittels Gewindestangen. Befestigung an Bohr- und tragfähiger Decke.

Abschottung Verkleidung: Spanplatte mit entsprechendem Schalldämmwert.
Parkierung: Variante nach Skizze

Oberfläche der Wandanlage

MDF Platten mit oberer und unterer Massivholzkante. Alu-Profile seitlich eingenetet – keine sichtbaren Profile auf der Wandoberfläche sichtbar.

Gesamte Oberflächen mit Wandmalerei versehen (Künstler Tony Gramaglia)

Neupreis Preis der Malerei Fr. 24'000.-- 11.11.2002

Schalldämmung

Schalldämmwert: RW 46 dB, lt. Amtl. Prüfzeugnis.

Neupreis Fr. 51'314.70 inkl. 7,6 % MWST / 01.05.2002!
Abnehmbare Kurbel! 2 Stück
Mobile Trennwand 1: diverse kleinere Kantenschäden
Mobile Trennwand 2: diverse kleinere Kantenschäden

2. Vordach / Windfang / Haupteingang

- 1 Stk. Messinghängeleucht / Art. 760 / Oro
Neupreis: Fr. 1'371.60 ohne MWST / 28.02.2002

in Ordnung

- 1 Stk. Schmutzschleuse / Melclean H T 800 (Standardfarbe)
100% reine Schurwolle, Ausführung Velour, Polhöhe ca. 12mm
Gesamthöhe 15/15mm / 2,05m x 2.70m
Logo W, col. 85 orange Schatten C 18 grau und M 20 schwarz
Neupreis: Fr. 3'500.00 ohne MWST / 11.11.2002

übermässige Abnutzung

Beachte Reinigungshinweis MELCLEAN / MELARTE!

- 1 Stk. Brandmeldeanlage (Siehe Rechnungs-Nr. 209239)
Neupreis: Fr. 12'329.50 inkl. / 10.12.2002

Modernisierung Übermittlung Brandmeldeanlage am 03.12.2019 / Siehe Belege Nr. 1 / Rechnungsbetrag Fr. 1'033.90
Letzter Service Siehe Rechnung vom 19.02.2019 / Beleg Nr. 1a / Rechnungsbetrag Fr. 1'000.--
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 26.03.2018 / Siehe Beleg Nr. 1b
In Ordnung
3 Stk Schlüssel KABA 8 EMKA 500 (Siehe Schlüsselverzeichnis)

- 1 Stk. Automatisches Total-Türöffnungssystem record 16 TOS (Windfang)
Durchgangsbreite 1760 mm / Durchgangshöhe 2100 mm
Neupreis: Fr. 11'927.15, inkl. MWST / 25.03.2002

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 13.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 2
in Ordnung
Siehe Pflege- und Wartungshinweise!

3. Restaurant / Halle / Buffet

- 1 Stk. Sitzbank vor der Fensterfront
Ausführung in Eiche gebeizt und lackiert / Simsabdeckung bis zum Fensterrahmen laufend mit Ausschnitten für demontierbare Lüftungsgitter / Rücklehne ca. 9° schräg in Eiche mit Einhänge-Rückenpolster nach Raster, damit das Holz sichtbar bleibt / Sitzfläche horizontal mit gerundeter Sitzkante in Eichenholz / Einlegesitzpolster mit Lederbezug Typ Royal Semianilin 9119 / Metallkonsolen als Sitzbankabstützung beim Frischluftkanal / seitliche Abschlüsse links und rechts in Eiche furniert / Bankhöhe ca. 850 mm, Banktiefe inkl. Abdeckung ca. 810 mm Sitzbankhöhe inkl. Polsterung ca. 460 mm / Banklänge 7,8 m und 2,5 m inkl. Richtungsänderung
Neupreis: Fr. 18'953.00 ohne MWST / 16.11.2002

normale Abnutzung

- 2 Stk. Rundbänke
Runde Sitzbänke mit gemauerten Abschlüssen / Ausführung in Eiche gebeizt, patiniert und lackiert / Sitzkanten im Grundriss bei Tischkante rund analog Tischgrösse / Rücklehne in Segmenten, der Rundung angepasst, ca. 9° schräg in Eiche furniert gebeizt und lackiert / Einhänge – Rückenpolster nach bestimmtem Raster an der Holzurücklehne montiert, damit das Holz noch sichtbar bleibt / Sitzfläche horizontal mit gerundeter Sitzkante in Eichenholz / Einlegesitzpolster mit Grundplatte und Lederbezug Typ Royal Semianilin 9119 / Frontseitige Abschlüsse ab UK Sitzkante bis unter Abdeckung in Eiche furniert, gebeizt und lackiert / Bankhöhe ca. 850 mm / Sitzbankhöhe inkl. Polsterung ca. 460 mm / Bank in Halbkreisform mit Innendurchmesser 900 mm und 4 Rückwandsegmenten
Neupreis: Fr. 17'146.00 ohne MWST / 16.11.2002

Eine kleine Beschädigung und ein kleiner Farbschaden an der Holzurücklehne, Ø 1cm, sonst normale Abnutzung

- 1 Stk. Bank in ovaler Form zum Stammtisch
Ausführung in Eiche gebeizt, patiniert und lackiert / Sitzfläche horizontal mit gerundeter Sitzkante in Eichenholz / Rücklehne im Grundriss in 8 Segmenten, Ausführung mit Rahmen Friesen profiliert und mit abge -

plattener Füllung / Aussenseite der Rücklehne in Ovalform, friesfurniert mit aufgesetzten Flachprofilen in Eichenholz / Abdecksims oben in ovaler Form mit profilierten Kanten / Sockelteil auf der Aussenseite des Bankes in Eiche massiv / 5 kannelierte, rund Säulen mit Sockel und Kapitell an der Bankrückfront montiert / Säulen in Eiche massiv gebeizt, patiniert und lackiert / Grösse: ca. 3800 x 1300 x 840 – 1500 mm
Neupreis: Fr. 23'896.00 ohne MWST / 16.11.2002

normale Abnutzung / Linke Seite, 2 Kasette auf Sitzbank Kartzer
Reparatur am Bank Sitz & Auswechseln eines Glaseinsatzes durch KAWA
Siehe Rechnung vom 01. April 2014!

- 1 Stk. Stammtisch oval, Kirschbaum massiv, 230 cm x 120 cm
Neupreis: Fr. 2'668.80 ohne MWST / 28.12.2002

Eine tiefe Kerbe, 4 Abschlüge (Hick) und diverse Kratzer auf der Tischplatte
1 tiefes Loch
Tischbeine wurden durch die Firma KAWA neu verstärkt, (Januar 2015)

- 2 Stk. Runde Kirschbaumtische massiv, Durchmesser 90 cm
Tischfuss, 4-beinig Modell Antepima zerlegbar, anthrazit, 18 kg mit 4-er Montagekreuz
Neupreis: Fr. 758.40 pro Stk. ohne MWST / 28.12.2002 (ohne T. Fuss)

Tisch 01: Diverse kleine Kratzer auf der Tischplatte (Messerkratzspuren)
Tisch 02: Diverse kleine Kratzer und zwei Hicke auf der Tischplatte

- 8 Stk. Kirschbaumtische massiv, 140 cm x 85 cm
Tischfuss, 2-beinig mit 4er Montagekreuz, Modell Antepima, zerlegbar, anthrazit, 13,7 Kg
Neupreis: Fr. 1'902.60 pro Stk. ohne MWST / 28.12.2002 (ohne Fuss)

Tisch 01: 2 Einschlüge Ø 1cm und diverse Kratzer auf der Tischplatte
Tisch 02: 2 Einschlüge und div. Kratzer auf der Tischplatte / 1 Kratzer Ø 8cm
Tisch 03: 3 kleine Einschlüge und viele Kratzer auf der Tischplatte
Tisch 04: 1 Einschlag und diverse tiefe Kratzer (Messer) auf der Tischplatte und die Tischkanten sind abgenützt.
Tisch 05: 2 kleine Einschlüge und diverse Kratzer auf der Tischplatte
Tisch 06: 1 Einschlag und diverse Kratzer auf der Tischplatte
Tisch 07: Diverse Kratzer und eine Einschlag auf der Tischplatte
Tisch 08: 1 Tischplattenkante und eine Ecke ist beschädigt, 1 Einschlag und diverse Kratzer auf der Tischplatte

- 2 Stk. Kirschbaumtische massiv, 85 cm x 85 cm
Tischfuss, 4-beinig Modell Anteprema zerlegbar, anthrazit, 18 kg mit
4-er Montagekreuz
Neupreis: Fr. 1'622.40 pro Stk. ohne MWST / 28.12.2002 (ohne Fuss)

Tisch 01: Tischplattenkante ist an zwei Seiten beschädigt plus diverse Kratzer auf der Tischplatte
Tisch 02: Tischplattenkante ist leicht beschädigt plus diverse Kratzer auf der Tischplatte

- 1 Stk. Kirschbaumtische massiv, gebeizt mit Glasausschnitt
Tischfuss, 4-beinig Modell Anteprema zerlegbar, anthrazit, 18 kg mit
4-er Montagekreuz
Neupreis: ca. Fr. 3'000.00 ohne MWST / 08.12.2009

1 Tischplattenkante hat ein Kratzer (ca. 3cm lang) zusätzlich kleine Kratzer

- 52 Stk. Stuhl LA-Viola, gebeizt, Bezug Leder Flaschengrün Koll. Winter inkl.
Filzgleiter
Neupreis: Fr. 160.00 pro Stk. ohne MWST / 20.11.2002 & 11.06.2003

guter Zustand / 1 Stuhl hat auf dem Polster Abdrücke (Kübel)
Alle Stühle sind durch die Firma Kawa renoviert worden. (März 2014)
Der Zustand ist gut. (Lederbezug wurde nicht ersetzt da er bei allen Stühlen in Ordnung ist) Renovationskosten pro Stuhl Fr. 106.00!

- 1 Stk. Stammtischlampe / Chandelier w / Glasses „Verde Scavo“
Neupreis: Fr. 2'336.50 ohne MWST / 03.04.2002

in Ordnung / ca. 5 Stk. Gläser haben teilweise an den Kanten kleine Hicke
6 Stk. Reservelampengläser inkl. Glassteller vorhanden!
(Leuchtmittel im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht)

2 Stk. HV-Hängeleuchte / Leuchtmittel Globelampe 60 W
Neupreis: Fr. 169.80 pro Stk. Inkl. MWST / 30.10.2002

Hängeleuchte 01: in Ordnung
Hängeleuchte 02: in Ordnung
2 Ersatzschirme sind vorhanden
(Leuchtmittel im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht)

1 Stk. HV-Tischleuchte
Neupreis: Fr. 124.80 inkl. MWST / 21.12.2002

in Ordnung
(Leuchtmittel im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht)

5 Stk. Aussenstrahler weiss mit Trafo 230/12V, GX5.3 /50W
Decostar 51S NV-Halogenlampen
12V, 50W, WFL 38°, mit DECO-Scheibe
Neupreis: Fr. 212.40 pro Stk. inkl. MWST / 09.12.2002

in Ordnung

8 Stk. Wandleuchten, Fackel
Neupreis: Fr. 367.90 pro Stk. ohne MWST / 28.02.2002

in Ordnung / 2 Lampen gläser haben Hick am Rand
(Leuchtmittel im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht)

1 Stk. Getränkebuffet
Ausführung, Gastseitige Fronten in Nussbaumholz massiv als Rahmen konstruiert und nach Plan bombiert. Gedrechselte Halbsäulen auf den Rahmen montiert. Alles nach Muster gebeizt und lackiert. Blatt in Granit Galaxi Star, mit umlaufender Massivholzkante, leicht profiliert nach Muster gebeizt und lackiert. Sockel um ganzes Buffet in Massivholz. Möbel innen nach Allgemeinbeschrieb / Siehe Plan Buffetansicht

Einteilung 01. 4 Materialschubladen
02. 4-türiger Weinschrank gekühlt
03. 3 Personalschubladen mit Schloss / 1 Schublade ohne Schloss
04. Kasse / Drucker bauseits
05. Offenausschank
06. 3 Gläserkorbauszüge
07. Kühlkorpus mit 8 Schubladen
08. 3 Gläserkorbauszüge
Verdampfer mit Steuerung und Ventile zur Zentralkühlung

Beschläge / Sichtbeschläge brüniert / Sonstiges Beschläge nach
Allgemeinbeschrieb / Grösse: 3720 x 1450 x 900 mm
Neupreis: Fr. 32'869.00 ohne MWST / 24.01.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Schlüssel zu Buffetschubladen fehlen!
Weinschrank rechts Bodenkante beschädigt ca. 5cm. Weinschrank links am Boden Schaden ca. Ø 2cm. Granitabdeckung raue Stelle ca. Ø 8cm, normale Abnutzung. Hinter Buffet Kanten leicht beschädigt, normale Abnutzung.
Rep. März 2017 Schubladenrollführung / Oktober 2017 Buffet Türli / KAWA

1 Stk. Bronze-Statue für Offenausschank / Getränkebuffet
Neupreis: Fr. 3'611.20 inkl. MWST / 04.03.2002

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 06.03.2018 / Siehe Beleg Nr. 4
in Ordnung
Holzsockel zur Bronze-Statue wurde neu gestrichen und mit neuer Fuge versehen. (Januar 2015)

1 Stk. Rückenbuffet
Ausführung: Unterbaumöbel Nussbaum furniert / massiv nach Muster gebeizt und lackiert / Blattabdeckung in Granit Galaxi Star mit Massivholzkante versehen / Einbaubecken in CNS / Tropfteil in Granit eingeschliffen / Hebelmischer bauseits / Rückwandzarge 200 mm in Granit wie Blatt / Rückwand-Bogen 2 x mit Spiegel und 1 x als Durchreiche ausgebildet / Unterteilungen mit Säulen geprägt / Oben Oberschrank mit Türli aus Glas oder Holz und Spotbeleuchtung nach unten / Der Deckenbandabschluss (Deckel) mit reichem Kranzprofil / Die Durchreiche ohne Schieber als Bogen gefertigt mit schönem Holzfutter, Stab und Flächenaufdopplung leicht vorstehend / Tablare in Glas (Siehe Offerte nachträglicher Glaseinbau mit Beleuchtung Oberbau Rückenbuffet) Neupreis: Fr. 2'960.10 inkl. MWST / 18.10.2002

Einteilung

10. Türfach für Leergutwagen befahrbar
11. Aschenschublade
12. Installationsfach mit Abfallbehälter
14. Schublade für BUS System / Türfach mit 2 Tablaren
15. 3 Brotschubladen mit Schneidebrett
16. 3 Materialauszüge
17. 3 Tassenkorbauszüge
18. Installationsfach Kaffeemaschine
19. Kaffeesatzschublade

- 20. 4 Schubladen für Tee-und Kaffeereserve
- 21. 2 Kaffeemühlen Siehe Kaufinventar!
- 22. Kaffeemaschine Siehe Kaufinventar!
- 23. Küchendurchreiche / ohne Glasbild
- 24. Holzurückwand mit 2 Festen Tablaren
- 25. Durchreichefutter mit Ablage
- 26. Holzurückwand mit 2 festen Tablaren
- 27. Oberbau mit Türli / Glastablaren und Glasfaserbeleuchtung
- 28. Spiegelrückwand
- 29. Kranzgesimse mit integrierter Beleuchtung

Beschläge / Sichtbeschläge brüniert / Sonstiges Beschläge nach
Allgemeinbeschrieb / Grösse: 4220 x 700 x 900 / 2400 mm
Neupreis: Fr. 39'936.00 ohne MWST / 24.01.2002

Granitabdeckung beim Becken hat ein Loch ø 1cm, sonst normale Abnutzung
Holzbereich kleine Hicke und Kratzer, Türe unter Becken hat Kantenschaden, Ø 8cm, Schublade unter Kaffeemaschine hat Kantenschaden, Ø 4cm
Ein Kasten hat Glastablar statt Holztablar
Die Lampe für die Glasfaserbeleuchtung im Oberbau muss ersetzt werden!
2 Tablare über Waschtrog wurden durch verstärkte Tablare ersetzt (Jan. 2015)

- 1 Stk. Durchreicheschieber in den mittleren Bogen als Vertikalschieber in Glas, an Ketten mit Gegengewicht aufgehängt / Konstruktion küchenseitig mit Revisionsdeckel
Neupreis: Fr. 2'486.00 ohne MWST / 24.01.2002 (ohne Glasbild)

in Ordnung

- 1 Stk. Glasbild in Durchreiche - Buffet
Neupreis: Fr. 5'702.80 inkl. MWST / 07.05.2002

in Ordnung

- 1 Stk. Einbruchmeldeanlage / TELCOM
Neupreis: Fr. 11'191.70 inkl. MWST / 10.12.2002

	Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 26.03.2018 / Siehe Beleg Nr. 5
	in Ordnung
1 Stk.	EIB / PRO Bus System / Gebäudemanagement Neupreis: Fr. 64'508.20 inkl. MWST / 14.11.2001 bis 04.12.2002 Erneuerung des bestehenden Leitsystems am 08.11.2012 Neupreis: Fr. 13'203.05 inkl. MWST / 08.11.2012
	Anpassung Programmierung, Ersatz Wetterstation, Funktionskontrolle, Service etc. / Siehe Rechnung vom 20.01.2020 / Rechnungsbetrag Fr. 3'022.10 / Siehe Beleg Nr. 6
	Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 23.04.2018 / Siehe Beleg Nr. 7
	in Ordnung
3 Stk.	Wandkerzenhalter Höhe 40 cm Neupreis: Fr. 12.50 pro Stk. inkl. MWST / 18.12.2003
	in Ordnung
1 Stk.	Musikbox Wurlizer, Serien-Nummer 43043131 OMT CD-100 Inkl. Fernbedienung (Ausstellungsstück) Neupreis: Fr. 8500.40 inkl. MWST / 19.08.2003
	Lieferung am 15.08.2007 / Zustand Neuwertig / inkl. Schlüssel & CD in Ordnung / Zurzeit im 1 OG
	Alle Schlüssel der Musikbox befinden sich beim Vermieter!
1 Stk.	Kleingüteraufzug / Schindler Neupreis: Fr. 17'216 inkl. MWST / 16.09.2002
	Service am Kleingüteraufzug wurde am 12.11.2018 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 8
	in Ordnung
	Da zur Zeit der Gewerberaum (ehemalige Kegelstube) nicht Mietgegenstand ist, wird der Kleingüteraufzug nicht gebraucht!
1 Stk.	Personenaufzug / Schindler Smart 002 MRL Wände, Techno Stainless Steel / Leuchtdecke Edelstahl / Kabinentüre inkl. Seitenwände Edelstahl / Kabinentableau schwarz / Spiegel, Frontwand / Schlüsselschalter zum Ausserbetrieb setzen des Druckknopfes für Halt „0“ auf dem Kabinentableau Neupreis: Fr. 50'485.95 inkl. MWST / 16.09.2002

Service am Personenaufzug wurde am 12.11.2018 & 15.10.2019 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 8 & 9
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 15.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 9a in Ordnung
Neues Notrufsystem auf Mobilfunk GSM Basis installiert! / Januar 2017

- 1 Stk. Eck-Cheminée mit Sitzbänken laut beiliegender Skizze
 Cheminée – Einsatz „Rüegg Lumo“ mit Glaskeramikscheibenzug 80 cm
 hoch und 60 cm breit versetzt, Rahmen verchromt.
 Rauchrohranschluss bis zum bestehenden Kamin isoliert, mit Rauch-
 klappe regulierbar
 Feuerungsverkleidung aussen mit Sandsteingewände auf profilierter
 Sockelplatte. Sturz auch in Sandstein.
 Sitzbänke links und rechts aus Rooterberger Sandstein laut Muster.
 Bauseitig verlegtes Rohrregister einmauern.
 Rückwände aus antikem Kachelmaterial, oberste Reihe mit hand-
 bemalten Kacheln laut Muster. Abdeckung mit Sandstein 4cm dick.
 Wärmerohre nach Vorbild einbauen.
 Cheminée-Schürze mit Ytong-Steinen bis UK Decke aufmauern.
 Frischluft-Zufuhr ab Fassade zum Einsatz führen, inkl. Klappe und
 Gitter.
 Kamin im Estrich 4-seitig mit Ytong-Steinen bis UK Dach ummauern
 Rauchklappenbedienung in Abdeckplatte mit Winkelumlenkung
 Frischluftzufuhr durch Betonwand spitzen
 Nachträgliche Lieferung von Sandsteinmaterial
 Neupreis: Fr. 34'683.85 inkl. MWST / 19.11.2002

Kamin & Cheminée wurde am 07.12.2015 gereinigt /Siehe Beleg Nr. 10
3 Flecken im Stein beim Cheminée / 1 Fleck im Stein im rechten Sitzbank, sonst in Ordnung
Schamottsteine in Feuerkammer sind neu. (Januar 2015) Firma Jöri Lerch AG Sandsteinumrandung inkl. Sitzbänke wurde gereinigt. (Januar 2015)

Feuerschutz

- 1 Stk. GLORIA-Feuerlöscher SKK 9 LW (Beim Haupteingang)

Letzter Service an allen Feuerlöscher wurde am 11.03.2020 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 11
in Ordnung

- 1 Stk. Jass Teppichverkleidung (KAWA Design)
Grösse: 708mm x 674mm x 25/70mm
Neupreis Fr. 432.00 inkl. 8% MWST / März 2017

neuwertig

- 1 Stk. Spiegel auf Mass (Möbel Pfister Emmen)
Material: Fichte
Farbe: Altsilber metallisiert, patiniert, verzinkt
Grösse: 85cm x 135cm
Neupreis Fr. 600.75 inkl. 8% MWST / 03.03.2017

neuwertig

4. Küche / Kühlräume / Tiefkühlraum

1 Stk. Arbeitskorpus Kalte Küche / 1.1

Abmessungen:

1930 + 2585 mm breit, 720 mm tief, 930 + 100 mm hoch

Ausführung:

Hygenia-Ausführung, komplett in Chromnickelstahl / Granit

Abdeckung:

Glatt, der Wand entlang, Aufschraubzarge, Ecke links abgerundet / 1

Einpressung um das Becken / 1 Becken 450 x 450 x 250 mm / 1

Sandwichmöbel – Ausschnitt mit Klappdeckel und integriertem

Schneidebrett / 1 Tischanschluss an Granitteil / 1 Granitteil gemäss Plan

Unterbau:

1 Installationsabteil mit Flügeltüre, Band links, 500 mm breit / 1 SW -

Kühlmöbel für Anschluss externe, bauseitige Kühlmaschine, links zwei

gekühlte Auszüge für GN 1/1, in der Mitte Verdampfer, Frontseitig 1

Kühlstellenregler LAE SDU12 TORE, 230V, rechts drei gekühlte

Auszüge für GN 1/1, Kühlmöbelbreite 1100 mm / 1 Flaschenauszug mit

oberer Schublade 200 mm breit / 1 Eckblende / 1 Normblechfach offen

mit GN 1/1 – Einschüben 400 mm breit / 1 Schubladenstock mit vier

Schubladen, oberste Schublade abschliessbar, 400 mm breit / 1

Schubladenstock mit zwei Schubladen 400 mm breit / 1 Schubladen -

stock mit zwei Schubladen 400 mm breit

Sockel: Chromnickelstahl 130 mm hoch

Neupreis: Fr. 31'760.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
An Sandwichmöbel (Saladette) wurde am 03.02.2020 der Verdampfer ersetzt
/ Siehe Rechnung vom 11.03.2020 / Betrag Fr. 1'963.15 / Beleg Nr. 3c
Funktionskontrolle der Armaturen und Abläufe erfolgte am 26.02.2018 / Siehe
Beleg Nr. 12 / Alle Schubladen und Türen wurden gerichtet und die Kugellager
wo nötig ersetzt, geschmiert und eingestellt und wo nötig die Magnet-Gummi- /
Dichtungen ersetzt (Siehe Dokumente 12a & 12b)
Integriertes Schneidebrett abgeschliffen und wieder montiert! (Januar 2017)
Bitte beachtet das Angebot der Firma Bucher AG / Wartungsvertrag für Kälte-
Anlagen vom 13.11.2019!!
2 Stk. KABA 8 Koch AS 131926 (Siehe Schlüsselverzeichnis) Granit normale
Abnutzung, kleine Delle Ø 1cm im Chromstahl / übriges ist in Ordnung
Büchsenöffner rostig / rechte Seite von Granitabdeckung hat in der Mitte eine
Farbveränderung (wolkig) über die gesamte Länge auf einer Breite von 5cm

1 Stk. Deckentablar Kalte Küche / 1.2

Abmessungen:

1760 mm breit, 350 mm tief

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl, doppelstöckiges Hängetablar, inklusive
Spezial - Deckenaufhängung
Neupreis: Fr. 2'300.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Wandtablaranlage Kalte Küche / 1.3

Abmessungen:

1 Tablar 2540 x 300 mm, hinten mit Aufbug

1 Tablar 2540 x 400 mm, hinten mit Aufbug 1760 mm breit, 350 mm tief

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl inkl. Grundplatten und Konsolen

Neupreis: Fr. 930.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Maschinentisch neben Glace Tiefkühlmöbel / 1.4

Abmessungen:

1000 mm breit, 870 mm tief, 630 + 400 mm hoch

Ausführung:

Hygenia-Ausführung, komplett in Chromnickelstahl

Abdeckung:

Glatt, der Wand entlang Aufschraubzarge hinten und rechts Seiten
hochgezogen / 1 Absetzung links

Unterbau:

1 Blende 225 mm / 1 Geräte – Auszug - Schublade, oben mit CNS -
Schiebetablar, 600 mm breit / 1 Blende 225 mm

Sockel:

Chromnickelstahl, 130 mm hoch

Neupreis: Fr. 3'800.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung (Kratzer) / 1 Delle Ø 2cm
Alle Schubladen und Türen wurden gerichtet und die Kugellager wo nötig ersetzt, geschmiert und eingestellt (Siehe Dokumente 12a & 12b /

1 Stk. Arbeitstisch fahrbar / 1.5

Abmessungen:

1150 mm breit, 720 mm tief, 930 hoch

Ausführung:

Hygenia-Ausführung, komplett in Chromnickelstahl

Abdeckung:

Glatt, allseitig Abbug A42

Unterbau:

1 Rahmengestell mit vier Lenkrollen, zwei davon mit Feststeller

4 Paar Z - Schienen für Hocker / 4 Hocker mit Buchensitzfläche

Neupreis: Fr. 3'590.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung / kleine Hicke und viele Kratzer (Gebrauchsspuren)

1 Stk. Bodenwanne bei Kipp – Brat - Kochapparat / 1.6

Abmessungen:

800 mm lang, 500 mm breit, 90 + 400 mm tief

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl

Spezifikation:

Bodenwanne mit Gefälle und mit senkrechtem Ablaufstutzen Ø 89 mm

mit 4-seitigem Kleberand 100 mm inkl. 2 Roste 500x400x25mm CNS

Neupreis: Fr. 2'390.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung

1 Stk. Arbeitskorpus Glacerie / 1.7

Abmessungen:

2800 + 890 mm breit, 720 / 870 mm tief, 930 + 100 mm hoch

Ausführung:

Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl

Abdeckung:

Glatt, der Wand entlang Aufschraubzarge Ecke rechts abgerundet / 1

glatte Abstellfläche / 1 Stecknaht zu Glacestation / 1 Glacezangen -

becken GN 1/6 mit abgekröpftem Kunststoffstandrohr und Einhebel -

mischer / 1 eingebauter Glacekonservator, Temperatur -14 bis -20° C

einstellbar, mit Einsatzrahmen für 10 Glacebehälter je 145 x 195 x 190

mm / Innenmass 630 x 530 mm, 330 mm hoch inkl. Einlegelochblech,

Ablaufstutzen für optimale Reinigung, blattbündiger Klappdeckel mit

Torsionsfeder, Magnetrahmendichtung und Rahmenheizung / 1 Steck -

naht um die Ecke / 1 Stecknaht zu Pos 1.10

Unterbau:

1 Flaschenauszug mit oberen Schublade, 200 mm / 1 Tiefkühlabteil mit

Vollauszug – Reserveschublade für 16 Glacebehälter (2-lagig), Innen -

mass 475 x 540 mm, 245 mm hoch, Umluftverdampfer separat steuer -

bar bis -25° C, integrierte automatische Abtauvorrichtung mit Abtauzeit

und Temperaturbegrenzung, Schubladenfront mit Magnetrahmen -

dichtung und mit Rahmenheizung / 1 Installationsabteil mit angebauter

Elektrosteuerbox, frontseitig mit 2 Leuchtschalter und 2 Thermostaten mit Digitalanzeige, unten demontierbare Blende für Sanitär – Elektro- und Kälteanschlüsse / Steuerung steckfertig verdrahtet, inkl. Wärmetauscher, Magnetventil und Expansionsventil / Kältemittel R 404a, Bedarf 360W, (310 kcal/h) Verdampfungstemperatur -30° C / Breite der Glacestation 1200 mm / 1 Kühlmöbel für Anschluss an externe, bau-seitige Kühlmaschine, rechts ein gekühlter Auszug für GN 1/1, darunter ein gekühltes Flügeltürabteil, Türbandung links, mit Winkelauflagen für GN 1/1, 2/3 hoch, links Verdampfer, Frontseitig 1 Kühlstellenregler LAE SDU12 TORE, 230V / Kühlmöbelbreite 600 mm / 1 Schubladenstock mit drei Schubladen 400 mm breit / 1 offenes Eckabteil mit Tablar, Spezial – gerundet

Sockel:

Chromnickelstahl, 130 mm hoch

Neupreis: Fr. 29'220.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Funktionskontrolle der Armaturen und Abläufe erfolgte am 26.02.2018 / Siehe
Beleg Nr. 12 / Alle Schubladen und Türen wurden gerichtet und die Kugellager
wo nötig ersetzt, geschmiert und eingestellt & CNS-Abdeckung ersetzt / Siehe
Dokumente 12a & 12b / Magnet-Gummidichtungen (Deckel & Schublade er-
setzt) Siehe Beleg Nr. 12c
in Ordnung / normale Abnutzung / Deckel der Glacestation hat Delle

1 Stk. Wandtablaranlage Glacestation / 1.8

Abmessungen:

1 Tablar 2200 x 400 mm, hinten mit Aufbug

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl inkl. Grundplatten und Konsolen

Neupreis: Fr. 620.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Oberschrank Glacestation / 1.9

Abmessungen:

1200 mm breit, 400 mm tief, 710 mm hoch

Ausführung:

Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl

Spezifikation:

1 Abteil mit zwei Schiebetüren und mit zwei verstellbaren Tablar

1 Blende links ins Eck

Neupreis: Fr. 2'980.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Arbeitstisch Saucier / 1.10**
Abmessungen:
5800 mm breit, 820 / 970 mm tief, 930 + 100 mm hoch
Ausführung:
Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl
Abdeckung:
Glatt, der Wand entlang, Aufschraubzarge, Ecke links abgerundet
1 Einpressung um das Becken / 1 Becken 500 x 500 x 300 mm
1 Anpassung an die Durchreiche / 1 Stecknaht zu Pos 1.7
Unterbau:
1 Blende 60 mm / 1 Schubladenstock mit drei Schubladen 300 mm breit
1 Schubladenstock mit drei Schubladen 300 mm breit / 1 Eckblende gerundet / 1 Schubladenstock mit vier Schubladen, oberste Schublade abschliessbar 400 mm breit / 1 Installationsabteil mit Flügeltüre, Band links 600 mm breit / 1 Kühlmöbel für Anschluss an externe, bauseitige Kühlmaschine, links drei gekühlte Auszüge für GN 1/1, rechts davon Verdampfer, Frontseitig 1 Kühlstellenregler LAE SDU12 TORE, 230 V in der Mitte drei gekühlte Auszüge für GN 1/1 / rechts drei gekühlte Auszüge für GN 1/1 Kühlmöbelbreite 1600 mm / 1 Kühlmöbel für Anschluss an externe, bauseitige Kühlmaschine, rechts drei gekühlte Auszüge für GN 1/1, links Verdampfer, Frontseitig 1 Kühlstellenregler LAE SDU12 TORE, 230V, Kühlmöbelbreite 600 mm / 1 Flaschenauszug mit oberer Schublade, 200 mm / 1 Nische für die zwei Backöfen Position 2.9 / 1 Schubladenstock mit zwei Schubladen 500 mm breit
Sockel:
Chromnickelstahl, 130 mm hoch
Neupreis: Fr. 39'880.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Funktionskontrolle der Armaturen und Abläufe erfolgte am 26.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 12 / Alle Schubladen und Türen wurden gerichtet und die Kugellager wo nötig ersetzt, geschmiert und eingestellt und wo nötig die Magnet-Gummi-Dichtungen ersetzt. Die CNS-Abdeckung inkl. Spülbecken wurde ersetzt / Siehe Dokumente 12a & 12b
in Ordnung / normale Abnutzung / An der Griffleiste unter Spülbecken und Unter dem Rundtablar hat es je eine Beule
2 Stk. KABA 8 Koch AS 131929 (Siehe Schlüsselverzeichnis)

- 1 Stk. Wandtablaranlage / Saucier / 1.11**
Abmessungen:
1 Tablar 1300 x 300 mm, hinten mit Aufbug
1 Tablar 1300 x 400 mm, hinten mit Aufbug
Ausführung:
Komplett in Chromnickelstahl inkl. Grundplatten und Konsolen
Neupreis: Fr. 600.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Wandtablaranlage / Saucier / 1.12

Abmessungen:

1 Tablar 1400 x 300 mm, hinten mit Aufbug

1 Tablar 1400 x 400 mm, hinten mit Aufbug

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl inkl. Grundplatten und Konsolen

Neupreis: Fr. 600.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Wärmebrücke über Herdanlage bei Anrichte

Fabrikat / Modell: 2 Beer / IR-2-reihig Keramik-Infrarot-Wärmebrücke

Abmessungen: 670mm x 360mm x 75mm

Ausführung: Gehäuse in CNS 18/8, Drehschalter 4 Keramikheizkörper à je 250 Watt, el. Anschluss 230 V. PNE, 1.0 kW, (2 Stk.) inkl. (2 Stk.) Regelschalter stufenlos

Hängegestell

Anpassung des bestehenden Hängegestelles gemäss Zeichnung

Ausführung: Komplett in Chromnickelstahl

Spezifikation: 1 Tablar 720mm x 800mm, unten mit Profilen zur Befestigung der Wärmebrücken. Dieses Tablar wird fix an das Bestehen Hängegestell geschweisst.
1 Tablar 649mm x 390mm, herausnehmbar montiert

Neupreis: Fr. 4'264.05 inkl. 8% MWST / Rechnung vom 20.12.2017

Siehe Rechnung vom 20.12.2017 & Rechnung für Montage vom 19.10.2019
Beleg 12d & 12e (Rechnung Montage ist im oben aufgeführten Betrag nicht enthalten / Fr. 973.60) Wärmebrücke gehört zum Klein-/ Kauf-Inventar!
Neu

1 Stk. Arbeitstisch Plonge / Rüsten / Entermetier / 1.14

Abmessungen: 5600 mm breit, 820 mm tief, 930 + 100 mm hoch

Ausführung: Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl

Abdeckung:

Glatt, der Wand entlang, Aufschraubzarge, links und rechts CA - Zarge

1 Einpressung um die Becken / 1 Becken 500 x 500 x 300 mm /

1 Becken 600 x 500 x 300 mm

Unterbau:

1 Schubladenstock mit drei Schubladen 400 mm breit / 1 Becken - schürze 1270 mm breit / 1 Schubladenstock mit vier Schubladen, oberste Schublade abschliessbar, 400 mm breit / 1 Tiefkühlmöbel für Anschluss an externe, bauseitige Kühlanlage, links drei Tiefkühl - schubladen für GN 1/1, rechts Verdampferabteil, Electrolux TKZ 667, Tiefkühlmöbelbreite 600 mm / 1 Kühlmöbel für Anschluss an externe,

bauseitige Kühlmaschine, links drei gekühlte Auszüge für GN 1/1, rechts davon Verdampfer, Frontseitig 1 Kühlstellenregler, LAE SDU12 TORE, 230V / in der Mitte drei gekühlte Auszüge für GN 1/1, rechts drei gekühlte Auszüge für GN 1/1, Kühlmöbelbreite 1600 mm / 1 Flaschen - auszug mit oberer Schublade, 200 mm / 1 Schubladenstock mit drei Schubladen, 500 mm breit / 1 Schubladenstock mit zwei Schubladen, 500 mm breit

Sockel:

Chromnickelstahl, 130 mm hoch

Neupreis: Fr. 34'740.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Funktionskontrolle der Armaturen und Abläufe erfolgte am 26.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 12 / Alle Schubladen und Türen wurden gerichtet und die Kugellager wo nötig ersetzt, geschmiert und eingestellt und wo nötig die Magnet-Gummi-Dichtungen ersetzt. Die CNS-Abdeckung inkl. der zwei Spülbecken wurde ersetzt / Siehe Dokumente 12a & 12b
in Ordnung / normale Abnutzung / Rechtes Becken hat 2 Hicke / Linkes Becken hat 3 Hicke
2 Stk. KABA 8 Koch AS 131927 (Siehe Schlüsselverzeichnis)

1 Stk. Bodenwanne bei Kipp – Brat - Kochapparat / 1.15

Abmessungen:

2500 mm lang, 200 mm breit, 100 + 400 mm tief

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl

Spezifikation:

Bodenwanne mit Gefälle und mit senkrechtem Ablaufstutzen Ø 89 mm mit 4-seitigem Kleberand 100 mm inkl. 5 Roste 500x200x25mm CNS
Neupreis: Fr. 2'800.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung

1 Stk. Wandtablaranlage / Plonge / Rüsten / Entermetier / 1.16

Abmessungen:

1 Tablar 600 x 300 mm, hinten mit Aufbug

1 Tablar 600 x 400 mm, hinten mit Aufbug

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl inkl. Grundplatten und Konsolen

Neupreis: Fr. 380.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Putzschrank / Eingang Küche / 1.19**
Abmessungen:
825 mm breit, 620 mm tief, 2000 mm hoch
Ausführung:
Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl
Spezifikation:
2-flügliger Putzschrank mit Inneneinrichtung für Putzmittel & Stielware
Sockel:
Chromnickelstahl, 130 mm hoch, fahrbar
Neupreis: Fr. 4'100.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

2 St. KABA 8 112274 (Siehe Schlüsselverzeichnis)
in Ordnung / normale Abnutzung / 1 Beule in Türe

- 1 Stk. Auslauffisch Gläserspülen / 1.20**
Abmessungen:
1770 + 1642 mm breit, 620 / 720 mm tief, 930 + 100 mm hoch
Ausführung:
Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl
Abdeckung:
Glatt, der Wand entlang, Aufschraubzarge, rechts CA Zarge / 1 Stecknaht / 1 Ecke rund / 1 Korbgleitbahn 1200 mm mit Gefälle und mit Anschluss an die Spülmaschine
Unterbau:
1 offenes Fach mit Auflagen zum Einschieben von Spülkörben 500 x 500 mm, 600 mm breit / 1 offenes Fach mit Auflagen zum Einschieben von Spülkörben 500 x 500 mm, 600 mm breit / 1 Eckblende gerundet / 1 Schubladenstock mit drei Schubladen 500 mm breit / 1 Schubladenstock mit drei Schubladen 500 mm breit
Sockel:
Chromnickelstahl, 130 mm hoch
Neupreis: Fr. 13'410.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Oberschrank / 1.21**
Abmessungen:
1000 mm breit, 400 mm tief, 710 mm hoch
Ausführung:
Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl
Spezifikation:
1 Abteil mit zwei Schiebetüren und mit zwei verstellbaren Tablaren
Neupreis: Fr. 2'960.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Korbschrägtablar / 1.22**
Abmessungen:
1600 mm breit, 480 mm tief
Ausführung:
Komplett in Chromnickelstahl
Spezifikation:
Korbschrägtablar zur Aufnahme von drei Spülkörben 500 x 500 mm mit
Ablaufstutzen links
Neupreis: Fr. 560.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Bodenwanne / 1.23**
Abmessungen:
1000 mm lang, 200 mm breit, 90 + 400 mm tief
Ausführung: Komplett in Chromnickelstahl
Spezifikation:
Bodenwanne mit Gefälle und mit senkrechtem Ablaufstutzen Ø 89 mm
mit 4-seitigem Kleberand 100 mm inkl. 2 Roste 500x200x25mm CNS
Neupreis: Fr. 1'900.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung

- 1 Stk. Abräumtisch / Einlauftisch / 1.24**
Abmessungen:
2380 + 2200 mm breit, 720 mm tief, 930 + 200 mm hoch
Ausführung: Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl
Abdeckung:
Glatt, der Wand entlang, Aufschraubzarge / 1 Stecknaht / 1 Sudel -
randeinpressung / 1 Korbgleitbahn 1200 mm mit Gefälle und mit An -
schluss an die Spülmaschine / 1 Becken 450 x 450 x 250 mm / 1 Korb -
gleitbahn 600 mm mit Gefälle und mit Anschluss an die Spülmaschine /
1 Becken 450 x 450 x 250 mm
Unterbau:
5 Strebenkonsolen CNS / 2 Auflegewinkel CNS / 2 Beckenschürzen
Neupreis: Fr. 5'950.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

Funktionskontrolle der Armaturen und Abläufe erfolgte am 26.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 12
in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Korbschrägtablar / 1.25**
Abmessungen:
2100 mm breit, 480 mm tief
Ausführung:
Komplett in Chromnickelstahl
Spezifikation:
Korbschrägtablar zur Aufnahme von vier Spülkörben 500 x 500 mm mit
Ablaufstutzen rechts
Neupreis: Fr. 850.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Bodenwanne / 1.26**
Abmessungen:
1500 mm lang, 200 mm breit, 90 + 400 mm tief
Ausführung:
Komplett in Chromnickelstahl
Spezifikation:
Bodenwanne mit Gefälle und mit senkrechtem Ablaufstutzen Ø 89 mm
mit 4-seitigem Kleberand 100 mm inkl. 3 Roste 500x200x25mm CNS
Neupreis: Fr. 2'080.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Auslauffisch Geschirrwaschen / 1.27**
Abmessungen:
2100 + 500 mm breit, 720 / 600 / 450 mm tief, 930 + 100 mm hoch
Ausführung:
Hygenia – Ausführung, komplett in Chromnickelstahl
Abdeckung:
Glatt, der Wand entlang, Aufschraubzarge / 1 Stecknaht / 1 Korb -
gleitbahn 1400 mm mit Gefälle und mit Anschluss an die Spülmaschine,
Rundungen gemäss Plan
Unterbau:
2 Fussjoche / 1 Wandtablar unten 1200 x 500 mm / 1 Nische für die
Eiswürfelmaschine / Frontseitig mit Spezial – Rund – Tablarschrank
nach Plan
Sockel:
Chromnickelstahl, 130 mm hoch
Neupreis: Fr. 5'520.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Rückwandkonstruktion mit Doppeltablar / 1.28

Abmessungen:

1560 mm breit, 35 mm stark, 2000 mm hoch

Ausführung:

Komplett in Chromnickelstahl, allseitig mit CNS-Verkleidet, inkl. Wand -
tablaranlage bestehend aus: 2 Tablare 1560 x 300 mm, hinten mit Auf-
bug / 2 Grundplatten, 4 Konsolen

Neupreis: Fr. 2'050.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung

2. Maschinen und Apparate

1 Stk. Kipp-Brat-Kochapparat / 2.4

Fabrikat: Salvis

Modell: SCW 80P

Spezifikation: gemäss Prospekt / inkl. Abschüttsieb & Batterie

Neupreis: Fr. 17'510.00 ohne MWST / Auftragsbestätigung / 20.12.2001

in Ordnung / normale Abnutzung / Deckel hat kleine Dellen (Hicks)

CNS – Verkleidungen bei Kühlzelle

01. Wandverkleidung

02. Wandverkleidung: inkl. diverse Eckausschnitte / inkl.
demonitierbares Paneel

03. Wandverkleidung: inkl. diverse Eckausschnitte

04. Türverkleidung: mit Türgriff - Ausschnitt

05. Wandverkleidung:

06. Wandverkleidung:

CNS – Verkleidungen bei Durchreiche / Monitor

09. Pfostenverkleidung: links, winkelförmig

10. Pfostenverkleidung: rechts, winkelförmig

11. Verkleidungen bei „Monitor“:

2-teilige Rückwand mit u-förmigem Aufbau gemäss Plan

Neupreis: Fr. 10'213.40 ohne MWST / Rechnung vom 20.09.2002

Kühlzellen Türverkleidung / Aussenseite in CNS weist zwei Beulen auf / Innen- seite weist viele Hicke und Einschläge auf, zusätzlich 6 ca. 20cm lange Kratz- spuren.
Wandverkleidung & Verkleidung bei Monitor in CNS sind in Ordnung
4 breite Kratzer 15cm

3. Apparate durch Menü-System AG

1 Stk.

Restaurationsherd 3.1 / Fabrikat: Menu System „Mehrwertherd“

Individuelle, nach neusten technischen, ökologischen & ökonomischen Erkenntnissen auf Mass konstruierte Einzelanfertigung für gehobene Ansprüche

Ausführung:

Selbsttragende Konstruktion, komplett in Chromnickelstahl 18/10, Herd-
oberteil aus einem Stück gefertigt. Nahtlos, durchgehend verschweisst
und fein geschliffen. Extra starke Ausführung (Gesamtmaterialstärke
5 mm) mittels Sandwichbauweise, verstärkt mit zusätzlichen CNS-Vier-
kantrohren.

Voll-Hygiene – Ausführung – flächenbündige, glatte und fugenlose
Arbeits- / Abstellflächen für leichteste Reinigung ohne Schmutzrillen.
Temperaturbeständiger und wasserdichter Einbau sämtlicher Geräte
von oben. / Stufenlose elektronische Leistungsregulierung für sämtliche
Heiz- und Kocheinheiten. Induktionselektronik mit mindestens 50 %
Leistungsreserven.

Masse: 4700 / 1150 / 900 mm (Länge / Breite / Höhe)

Spannung: 3 x 380 V / **Aufnahmeleistung:** 59.04 kW
(gemäss Berechnung SEV „Gesamtaufnahme multipliziert mit Faktor 0.6)

Bestehend aus Herdoberteil: Beidseitig bedienbar (**Position 1**)

Masse: 4700 / 1150 / 240 mm (Länge / Breite / Höhe)

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 13.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 13 in Ordnung / normale Abnutzung

Bestehend aus: 6 Stk. Induktions-Kochfelder MS-1-10: (Position 2)

Masse: 394 / 394 mm

Anschlusswert: 54 kW

6 Kochstellen quadratisch mit Spulenmass 320 / 320 mm, Leistung 9
kW, Wirkungsfeld „flächendeckend“ von 360 / 360 mm für 4 Sauteusen
ø 200 mm.

2 Induktions-Kochfelder weisen Absplitterungen am Rand auf / 2 Felder sind ausgetauscht worden (Jan. 15 & Jan 16) sonst in Ordnung

1 Stk. Friteuse GASTROFRIT F2 - 400: (Position 3)

Masse: 400 / 600 mm / **Anschlusswert:** 14 kW
2 Ölbecken mit 2 x 8 Liter Inhalt, Entleerung mittels Kugelhahnen, Öl-
filter in Ölauffangwanne, eingebaut in Herdunterbau mit Flügeltüre.

in Ordnung / normale Abnutzung / Beide Friteuse-Deckel haben Beulen!

1 Stk. Griddleplatte MS-G-90/40 HCA: (Position 4) /

Masse: 900 / 400 mm / **Anschlusswert:** 6 kW

Beidseitig bedienbar, mit im Unterbau integriertem beidseitigem runden
Fettausguss in GN – Schale, Bratfläche flach mit spezieller antihaft
Hartchrom-Oberfläche für geringste Wärmeabstrahlung und einfachste
Reinigung. Mit separater Nachzieh-Warmhaltezone. Kochplatte dichtge-
schweisst, 15 mm im Rahmen versenkt. 2 getrennt regelbare Heiz-
zonen für Temperaturen von 60° bis 250° C inkl. dreiseitigem Spritz-
schutz, Spachtel und Chromstahlschwamm.

Die Griddleplatte wurde im Januar 2015 ersetzt. (Fr. 5'200.00)

Zubehör: 2 weisse Teflon Stöpsel / 1 Benutzerhandbuch

in Ordnung

2 Stk. Induktions-Wok MS-IW-300: (Position 5)

Masse: Ø 300 mm / **Anschlusswert:** 4 kW

Schlaghemmender Wokeinsatz mit eingelassenem Überhitzungs-
schutzsensor. Inklusive je einer Spezial – Wokpfanne.

1 Deckel hat eine Beule und eine braune Verfärbung
--

Zubehör: 2 Wok-Pfannen

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Einhebelmischer KWC: (Position 6)

Masse: Höhe 610 mm, Tiefe 355 mm mit Drip-Stop.

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Warmhaltefläche MS: (Position 7) /

Masse: 706 / 880 mm / **Anschlusswert:** 4 kW

Aus 5 mm Chromnickelstahl. Temperatur Reg. stufenlos von 35° - 85° C.

in Ordnung / normale Abnutzung

4 Stk. Steckdosen Typ 13 / 1 x 10A: (Position 8)

Versenkt eingebaut.

in Ordnung / normale Abnutzung

Unterbau, beidseitig bedienbar

Masse: 4595 / 1050 / 660 mm (Länge / Breit / Höhe)

Bestehend aus:

2 Stk. Schubladenstock MS 3 EB: (Position 9)

Masse: 400 / 500 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)

Einseitig bedienbar, mit 3 Schubladen, komplett aus CNS.

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Umluft-Wärmeschrank MS-900 BBTS: (Position 10)

Masse: 900 / 1050 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)

Anschlusswert: 2 kW

Beidseitig bedienbar mit grösster Raumausnutzung durch zwei Vollauszugsdoppelschubladen. Wärme stufenlos regelbar von 35° - 110° C. Inklusive 6 Tellerarretierstangen.

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Umluft-Wärmeschrank MS-600 BBTS: (Position 11)

Masse: 600 / 1050 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)

Anschlusswert: 2 kW

Beidseitig bedienbar mit grösster Raumausnutzung durch Vollauszugschubladen. Wärme stufenlos regelbar von 35° - 110° C. Inklusive 3 Tellerarretierstangen.

in Ordnung / normale Abnutzung

2 Stk. 25er Induktions-Installationsfüsse MS, geschlossen: (Position 12)

Masse: 250 / 1050 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)

Für 8 Induktionskraftpakete mit separatem Luftfilter für Elektronik- kühlung, spritzwassergeschützt. Einfachste Servicewartung dank Führungsschienensystem.

in Ordnung / normale Abnutzung

2 Stk. Cook & Hold Schubladen MS GN 1/1: (Position 13)

Masse: 650 / 500 / 280 mm (Länge / Breite / Höhe)

Anschlusswert: 0.8 kW

Zum Niedertemperaturgaren und Warmhalten von Speisen. Mit Entlüftungssystem. Genauste Temperaturregelung über elektronische Steuerung +/- 1C. Hygienia - Ausführung garantiert einfachste Reinigung. Inklusive Gastronormschale GN 1/1 200mm und Einlagerost.

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Tablarfach MS BB, offen: (Position 14)

Masse: 1065 / 1050 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)
Beidseitig bedienbar, durchgehend offen und 1 Tablar, Hygienia Ausführung für einfachste Reinigung durch beidseitig gerundete Ecken.

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Friteusen-Flügeltürschrank MS EB: (Position 15)

Masse: 500 / 700 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)
Einseitig bedienbar für Ölauffangwanne und Filtersystem. Hygienia - Ausführung für einfachste Reinigung durch beidseitig gerundete Ecken.

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Kombi – Installationsfach, geschlossen: (Position 16)

Masse: 500 / 350 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)
Mitseparatem Elektor – Sanitärinstallationsabteil, Elektrofach inkl. komplett Verdrahtung mit eingebautem Schalttableau / Einzelne Absicherung je Gerät und Steckdose mit Leistungsschutzschalter und zusätzlicher FI – Absicherung (ausgenommen Induktionsgeräte). Sanitär-fach für bauseitiger Wasseranschluss und Abfluss.

1 Stk. Tablarfach MS BB, offen: (Position 17)

Masse: 600 / 1050 / 560 mm (Breite / Tiefe / Höhe)
Beidseitig bedienbar, durchgehend offen und 1 Tablar, Hygienia Ausführung für einfachste Reinigung durch beidseitig gerundete Ecken.

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. CNS - Sockel: (Position 18)

Masse: 4545 / 1000 / 100 mm (Länge / Breite / Höhe)
Aus Vierkantprofilrohrrahmen, Materialstärke 1.5 mm

in Ordnung / normale Abnutzung

Restaurationsherd 3.1 / Fabrikat: Menu System „Mehrwertherd
Neupreis: Fr. 91'000.00 ohne MWST / Rechnung vom 11.03.2002

Kühlzellen / Tiefkühlzelle

1 Stk. Tiefkühlzelle / Fabrikat: Roma
Aussenmasse: 1390 mm x 3610 mm
Innenmasse: 1150 mm x 3370 mm
Aussenhöhe: 2330 mm
Innenhöhe: 2060 mm
Fläche: 5.0 m²
Türe: 900 mm x 1900 mm Flügeltüre

Inneneinrichtung zu Tiefkühlzelle

Bestehend aus:

2 Regalen, winkelförmig angeordnet / Anzahl Etagen 4

Länge / Total: 3900 mm

Tiefe: 500 mm

Ausführung:

Freistehend / Regalständer und Querträger in Edelstahl 18/10 / Auf-
lagen, Polypropylen gelocht / Etagen höhenverstellbar, Raster 100 mm
verstellbare Fussplatten

Neupreis: Fr. 1'850.00 ohne MWST / Rechnung vom 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Fugensanierung / Kühlräume & Küche Siehe Rechnung vom 29.10.2019 /
Siehe Beleg 14
Tiefkühlüre hat 6 Hicke an der Aussenseite und 2 Hicke an der Innenseite
1 St. CES 2A 1012 (Siehe Schlüsselverzeichnis)
Langer Kratzer an Wand Kühlraum / Boden hat Verfärbungen, sonst i. O.

1 Stk.

Kühlzelle Allgemein / Fabrikat: Roma

Aussenmasse: 2280 mm x 3610 mm

Innenmasse: 2200 mm x 3450 mm

Aussenhöhe: 2330 mm

Innenhöhe: 2120 mm

Fläche: 8.2 m²

Türe: 900 mm x 1900 mm Flügeltüre

Inneneinrichtung zu Kühlzelle Allgemein

Bestehend aus:

2 Regalen, winkelförmig angeordnet / Anzahl Etagen 4

Länge / Total: 3590 mm

Tiefe: 500 mm

Ausführung:

Freistehend / Regalständer und Querträger in Edelstahl 18/10 / Auf-
lagen, Polypropylen gelocht / Etagen höhenverstellbar, Raster 100 mm
verstellbare Fussplatten

Neupreis: Fr. 1'950.00 ohne MWST / Rechnung vom 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Fugensanierung / Kühlräume & Küche Siehe Rechnung vom 29.10.2019 /
Siehe Beleg 14
Türgriff Roma wurde am 02.05.2017 ersetzt
Kühlaggregat-Lamellen beschädigt, sonst in Ordnung

- 1 Stk. Kühlzelle Fleisch / Fabrikat: Roma**
 Aussenmasse: 1480 mm x 3610 mm
 Innenmasse: 1400 mm x 3450 mm
 Aussenhöhe: 2330 mm / Innenhöhe: 2120 mm
 Fläche: 5.3 m2 / Türe: 900 mm x 1900 mm PVC - Pendeltüre

Inneneinrichtung zu Kühlzelle Fleisch

Bestehend aus:

2 Regalen, winkelförmig angeordnet / Anzahl Etagen 4
 Länge / Total: 3750 mm
 Tiefe: 500 mm

Ausführung:

Freistehend / Regalständer und Querträger in Edelstahl 18/10 / Auf-
 lagen, Polypropylen gelocht / Etagen höhenverstellbar, Raster 100 mm
 verstellbare Fussplatten
 Neupreis: Fr. 1'520 ohne MWST / Rechnung vom 28.05.2002
 Neupreis Kombizelle bestehend aus 3 Einzelzellen
 Neupreis: Fr. 22'540 ohne MWST / Rechnung vom 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Fugensanierung / Kühlräume & Küche Siehe Rechnung vom 29.10.2019 /
Siehe Beleg 14
in Ordnung / normale Abnutzung

Lüftungsanlage Küche

- 1 Stk. Ablufthaube über Herd komplett mit Beleuchtung**
Fabrikat: RIO / Typ: konventionell
 Ausführung: 2 - teilig
 Material: Chromnickelstahl W. Nr. 1.4301
 Verarbeitung: geschweisst
 Oberfläche: geschliffen
 mit umlaufender Fettrinne und Ölablaufmuffen
 Abmessungen:
 Länge: 5000 mm / Breite: 1400 mm
 Höhe: 1000 mm / Abluftmenge: 3400 m3 /h
 Fettfilter 5 Stk. / Fabrikat Camhood

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 15
Die Lüftungsreinigung wurde im Februar 2018 durch die Firma Sanola AG
ausgeführt / Siehe Beleg Nummer 15a (Fr. 3'000.00)
in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Ablufthaube über Gerätespülmaschine „Winterhalter“**
Fabrikat: RIO / Typ: konventionell
Ausführung: 1 - teilig
Material: Chromnickelstahl W. Nr. 1.4301
Verarbeitung: geschweisst
Oberfläche: geschliffen
 mit umlaufender Fettrinne und Öl Ablaufmuffen
- Abmessungen:**
Länge: 1200 mm / **Breite:** 1200 mm / **Korrigiert** 1100 mm
Höhe: 800 mm / **Abluftmenge:** 1400 m³ /h
Fettfilter 2 Stk. / **Fabrikat** Camhood

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 15
Die Lüftungsreinigung wurde im Februar 2018 durch die Firma Sanola AG
ausgeführt / Siehe Beleg Nummer 15a (Fr. 3'000.00)
in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Ablufthaube über Geschirrabwaschmaschine**
Fabrikat: RIO / Typ: konventionell
Ausführung: 1 - teilig
Material: Chromnickelstahl W. Nr. 1.4301
Verarbeitung: geschweisst
Oberfläche: geschliffen
 mit umlaufender Fettrinne und Öl Ablaufmuffen
- Abmessungen:**
Länge: 1200 mm / **Korrigiert** 1100 mm
Breite: 1000 mm / **Korrigiert** 1200 mm
Höhe: 800 mm
Abluftmenge: 1000 m³ /h
Fettfilter 3 Stk.
Fabrikat Camhood

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 15
Die Lüftungsreinigung wurde im Februar 2018 durch die Firma Sanola AG
ausgeführt / Siehe Beleg Nummer 15a (Fr. 3'000.00)
in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Ablufthaube über Gläserpülmaschine**
Fabrikat: RIO / Typ: konventionell
Ausführung: 1 - teilig
Material: Chromnickelstahl W. Nr. 1.4301
Verarbeitung: geschweisst
Oberfläche: geschliffen
 mit umlaufender Fettrinne und Ölablaufmuffen
- Abmessungen:**
Länge: 1000 mm / Korrigiert 1100 mm
Breite: 1000 mm / Höhe: 800 mm
Abluftmenge: 700 m3 /h / Fettfilter 1 Stk.
Fabrikat: Camhood

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 15
Die Lüftungsreinigung wurde im Februar 2018 durch die Firma Sanola AG
ausgeführt / Siehe Beleg Nummer 15a (Fr. 3'000.00)
in Ordnung / normale Abnutzung

- 1 Stk. Automatisches Total-Türöffnungssystem record 16 TOS (Küche)**
 Durchgangsbreite 1000 mm / Durchgangshöhe 2020 mm
 Neupreis: Fr. 9'252.40, inkl. MWST / 25.03.2002

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 13.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 2
in Ordnung / normale Abnutzung
Siehe Pflege- und Wartungshinweise!

Beleuchtungssystem

- 14 Stk. Einbauleuchte 4 x 18 W, Opal weiss, 625 x 625 mm, Diffusor aus opalisiertem Acrylglas**
 Neupreis: Fr. 377.60 pro Stk. ohne MWST / 09.12.2002

5 Lampenabdeckungen in Ecken leicht beschädigt.
Ersatzabdeckungen im Keller vorhanden!
in Ordnung / normale Abnutzung

Feuerschutz

- 1 Stk. Brandschutzdecke SE
- 1 Stk. GLORIA-Feuerlöscher KS 5 SE (rechts vom Waschbecken Geschirrspüler)

Letzter Service an allen Feuerlöscher wurde am 11.03.2020 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 11
Brandschutzdecke ist vorhanden
in Ordnung

5. Lüftungsraum

1 Stk. **Zuluftmonobloc / Restaurant, Saal, Gourmet - Stübli**

Fabrikat: 7 Air
Typ: SKG 8.5
Qualitätsstufe: Q 1

Abmessungen:
Höhe: 1960 mm
Breite: 1580 mm
Länge: 4220 mm
Sockelhöhe ca.: 100 mm

Bestehend aus:

1 Stk. Elastische Manschette samt beidseitigem Rahmen und Gegenrahmen, isoliert

1 Stk. Aussenluftklappe gegenläufig für Motorenantrieb, isoliert, in Monobloc

1 Stk. Filtereinheit für die Aussenluft mit eingebauten Langstandzeitfilterzellen.
Filterausbau Schmutzseitig

Fabrikat: **Taschenfilter kurz**

Filtertyp: 2 3TFG65 / 66

Luftvolumenstrom: 8'600 m³ / h

Filterklasse: F 6

Filterfläche: 9.0 m²

Dimensionierungswiderstand 189 Pa

Endwiderstand 260 Pa

1 Stk. Filterdifferenzanzeige in Komponente integriert

Fabrikat: **Dwyer**

Typ: 2000

1 Stk. Satz Reservefilter

Erstellungsdatum 03.10.2001

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 15
Die Lüftungsreinigung wurde im Februar 2018 durch die Firma Sanola AG
ausgeführt / Siehe Beleg Nummer 15a (Fr. 3'000.00)
in Ordnung

1 Stk. **Zuluftmonobloc / Lüftungsanlage Küche**

Fabrikat: 7 Air / Typ: SKG 7.1

Qualitätsstufe: Q 1

Abmessungen:
Höhe: 1560 mm
Breite: 1180 mm
Länge: 4840 mm
Sockelhöhe ca.: 100 mm

- Bestehend aus:**
- 1 Stk. Elastische Manschette samt beidseitigem Rahmen und Gegenrahmen, isoliert
 - 1 Stk. Aussenluftklappe gegenläufig für Motorenantrieb, isoliert, in Monobloc
 - 1 Stk. Filtereinheit für die Aussenluft mit eingebauten Langstandzeitfilterzellen.
Filterausbau Schmutzseitig
- Fabrikat: Taschenfilter kurz**
Filtertyp: 1.3 TFG65 / 66
Luftvolumenstrom: 5'500 m³ / h
Filterklasse: F 6
Filterfläche: 7.2 m²
Dimensionierungswiderstand 149 Pa
Endwiderstand 260 Pa
- 1 Stk. Filterdifferenzanzeige in Komponente integriert
- Fabrikat: Dwyer**
Typ: 2000
- 1 Stk. Satz Reservefilter
Erstellungsdatum 03.10.2001

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 15
Die Lüftungsreinigung wurde im Februar 2018 durch die Firma Sanola AG
ausgeführt / Siehe Beleg Nummer 15a (Fr. 3'000.00)
in Ordnung

- 1 Stk. **Schaltschrank und DDC - Regelapparate**
Fabrikat: Kieback & Peter AG

Abmessungen:
Breite: 800 mm / Korrigiert 1050 mm
Höhe: 1500 mm / Korrigiert 1960 mm
Tiefe: 300 mm / Korrigiert 400 mm

Kasten komplett geschlossen für Montage an der Wand, oder auf 10 cm hohem Metallsockel mit frontseitiger Türe.
Mit Flügeltüren, staubdicht verschliessbar
Oben und Unten sind Ausschnitte mit ungebohrten PVC-Abdeckungen für Rohrkanal oder Kabeldurchführungen vorgesehen
Die Apparate im Schaltschrank sind auf einen allseitig verstellbaren Tragrost zu montieren, die Verdrahtung erfolgt in PVC – Kanälen
Alle spannungsführende Teile müssen mit PVC – Platten 4 mm abgedeckt werden
Die Fronteinbauten sind nach Anlagen zu gruppieren
Alle externen Apparate sind auf Abgangsklemmen zu verdrahten

Für Schütze und Thermorelais sind Rückstellknöpfe in der Abdeckplatte zu montieren

Auf der Türinnenseite muss ein Reservesicherungsschalter und ein Schemafach montiert werden

Ausführung und Verdrahtung nach dem Elektroschema und nach den örtlichen Vorschriften

Eine zentrale Blindstromkompensation (elektroseitig) ist zu berücksichtigen

Für einen eventuellen späteren Ausbau ist ein Reserveplatz von ca. 10 bis 15 % vorzusehen

Von aussen sichtbare Apparate sind mit gravierten Schildern zu bezeichnen

Bestückung:

Sämtliche Sicherungen, Schütze, Signallampen etc. und die für die Regelung notwendigen Apparate und Relais eingebaut und die Klemmen verdrahtet.

Signalisation:

24 V – Lampensystem mit Lampenkontrolle, Betriebsalarm über Lichtschalterzentrale verriegelt, Störung blinkend und externe Sammelstörungsmeldung. Hell – Dunkelschaltung

DDC - Regelapparate

- 1 Stk. DDC3200 Zentrale Anteil Lüftung / SBM30 DDC – Schaltschrankbusmodul 21 AE KP 10 oder 0-10V, 7 AA 0-10 VDE mit LED SBM42 DDC-Schaltschrankbusmodul 40 DE 24 DE oder DA, 64 LED
- 1 Stk. SBM45 DDC – Schaltschrankbusmodul 32Taster mit LED
- 1 Stk. Z24 Netzgerät 220/24 V DC 5 A DC
- 1 Stk. N150 Transformator 150 VA

Dienstleistungen

- 1 Stk. ES Elektroschema
- 1 Stk. P Software / Ausdruck Programm
- 1 Stk. 1S 1. Inbetriebsetzung, weitere Service- Interventionen infolge bauseitiger Mängel werden verrechnet.
- 1 Stk. NR Nachregulierung in den ersten 12 Monaten
- 1 Stk. IN Instruktion und Übergabe

Total Schaltschrank und DDC – Regelapparate und Dienstleistungen
Preis Fr. 26'200 / Erstellungsdatum 03.10.2001

Service und Reparatur am Schaltschrank und DDC - Regelapparate wurde am 15.11.2017 & 16.11.2017 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 16 (Fr. 3'277.25)
In Ordnung

Kältetechnischer Teil zu Plus-Kühlung Pos. 1 – 8 und 11

Kühlaggregat

Fabrikat: COPELAND (**ZS 21 K4E-TFD-551**)
Typ: GR ZS 21 KE
Für Anschluss an externe Kondensatoranlage, luftgekühlt, elektrisch vollautomatisch, bestehend aus einem Scroll-Spiral-Verdichter, 3/380 V für Direktanlauf. Elektromotor mit Vollschutz, Saugfilter, Absperrventilen und Spezialölfüllung.
Leistung: 4846 W / VT -10° C
Stromverbrauch: 2.25 KW/h
Drehzahl: 2800 u/min.
Drehstrommotor 3 PS
Kältemittel: Freon R-507
Laufzeit: ca. 14 h / Tag

1 Stk. Kältemittelsammler mit Absperrventilen
1 Stk. Filtertrockner
1 Stk. Schauglas
2 Stk. Vibrationsdämpfer
1 Stk. Hoch-/Niederdruckpressostat mit elektronischem Drucksensor und digitaler IST –Wert Anzeige.
Das Kälteleitungsnetz aus Kupferrohr fachgerecht verlegt, vom Kompressor bis zu den Kühlstellen, 48 lfm. total.
Die Montage, Inbetriebnahme und Einregulierung der Anlage in einem Arbeitsgang

Steuertableau: Enthalten die nötigen Sicherungen, Haupt – und Steuerschalter, Relais und Apparate für die automatische Steuerung, Klemmen und Beschriftungen, fertig verdrahtet nach SEV.
Neupreis: Fr. 9'590.00 ohne MWST / 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
In Ordnung

Kältetechnischer Teil zu Minus-Kühlung Pos. 21 – 23

Kühlaggregat

Fabrikat: COPELAND (**ZF 09 K4E-TFD-551**)
Typ: GR ZF 09 KE
Für Anschluss an externe Kondensatoranlage, luftgekühlt, elektrisch vollautomatisch, bestehend aus einem Scroll-Spiral-Verdichter, 3/380 V für Direktanlauf. Elektromotor mit Vollschutz, Saugfilter, Absperrventilen und Spezialölfüllung.

Leistung: 2445 W / VT -30° C
Stromverbrauch: 2.25 KW/h
Drehzahl: 2800 u/min.
Drehstrommotor 3 PS
Kältemittel: Freon R-507
Laufzeit: ca. 14 h / Tag

1 Stk. Kältemittelsammler mit Absperrventilen
1 Stk. Filtertrockner
1 Stk. Schauglas
2 Stk. Vibrationsdämpfer
1 Stk. Hoch-/Niederdruckpressostat mit elektronischem Drucksensor und digitaler IST –Wert Anzeige.
Das Kälteleitungsnetz aus Kupferrohr fachgerecht verlegt, vom Kompressor bis zu den Kühlstellen, 23 lfm. total.
Die Montage, Inbetriebnahme und Einregulierung der Anlage in einem Arbeitsgang

Steuertableau: Enthalten die nötigen Sicherungen, Haupt – und Steuerschalter, Relais und Apparate für die automatische Steuerung, Klemmen und Beschriftungen, fertig verdrahtet nach SEV.
Neupreis: Fr. 8'930.00 ohne MWST / 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
In Ordnung

Kältetechnischer Teil zu Klimatisierung Pos. 12 – 13

Fabrikat: COPELAND (**ZR 48 K3E-TFD-522**)
Typ: GR ZS 30 KE
Für Anschluss an externe Kondensatoranlage, luftgekühlt, elektrisch vollautomatisch, bestehend aus einem Scroll-Spiral-Verdichter, 3/380 V für Direktanlauf. Elektromotor mit Vollschutz, Saugfilter, Absperrventilen und Spezialölfüllung.

Leistung: 9945 W / VT + /- 0° C
Stromverbrauch: 3 KW/h
Drehzahl: 2800 u/min.
Drehstrommotor 4 PS
Kältemittel: Freon R-407c
Laufzeit: ca. 14 h / Tag

1 Stk. Kältemittelsammler mit Absperrventilen
1 Stk. Filtertrockner
1 Stk. Schauglas
2 Stk. Vibrationsdämpfer

1 Stk. Hoch-/Niederdruckpressostat mit elektronischem Drucksensor und digitaler IST –Wert Anzeige.
Das Kälteleitungsnetz aus Kupferrohr fachgerecht verlegt, vom Kompressor bis zu den Kühlstellen, 36 lfm. total.
Die Montage, Inbetriebnahme und Einregulierung der Anlage in einem Arbeitsgang

Steuertableau: Enthalten die nötigen Sicherungen, Haupt – und Steuerschalter, Relais und Apparate für die automatische Steuerung, Klemmen und Beschriftungen, fertig verdrahtet nach SEV.
Neupreis: Fr. 10'140.00 ohne MWST / 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
In Ordnung

Kondensatoranlage zu Pos. 31 – 32

Kondensatoranlage Luftgekühlt

Fabrikat: Friga - Bohn
Modell: WA 28 12/16
Anzahl Kreisläufe: 3
Leistung Δt 15°C: 26.3 KW
Anzahl Ventilatoren: 3
Bauart: axial
Leistung: 75 W
Geräuschpegel: 35 dBA
Externer Druck: --
Luftleistung: 6099 m3/h
Polarität: 8/12

Kältemittel-Verbindungsleitung zwischen Kältemaschine und Luftkondensator, 3 x 6 lfm.
Rückführungsleitungen zum Sammleraggregat, 3 x 6 lfm.
3 Kondensatordruckventile zur Aufrechterhaltung des Kondensationsdruckes
3 Sammlerdruckventile zur Aufrechterhaltung des Sammlerdruckes

Die Montage und Einregulierung der Kondensatoranlage
Elektrotafel
Neupreis: Fr. 10'840.00 ohne MWST / 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
In Ordnung

Notlichtanlage ASM 2000 V

- 1 Stk. Notlichtanlage ASM 2000 V, inkl. Batterien mit 5 jähriger Lebensdauer für Tableaueinbau, mind. 60 ' bei Volllast
- 1 Stk. Notstromanlage ASM 2000 V / s inkl. Batterien mit 5 jähriger Lebensdauer für Tableaueinbau, mind. 120 ' bei Halblast
- 1 Stk. Abgang 1 x 230 V für RWA, zyklische Belastung, 5A separat abgesichert
- 1 Stk. Abgang 3 x 400 V für Rauchgasventilator 0,55 kW inkl. Abgang 1 x 48 VDC für Steuerung Ventilator eingebaut in:
Normschrank BHT 1000 x 2000 x 400 mm
Neupreis: Fr. 22'493.80 inkl. MWST / 27.02.2002

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 25.04.2018 / Siehe Beleg Nr. 17
Anlageersatz und Batterieersatz erfolgte am 11.07.2018 / Siehe Rechnung
Beleg Nr. 17a (Fr. 9'227.10)
in Ordnung

Feuerschutz

- 1 Stk. GLORIA-Feuerlöscher KS 5 SE (rechts neben Eingangstüre)

Letzter Service an allen Feuerlöscher wurde am 11.03.2020 ausgeführt / Siehe
Beleg Nr. 11
in Ordnung

6. Garten Terrasse / Parkplätze / Unterstand / Umgebung / Container

Schirm JUMBRELLA

- 1 Stk. Schirm JUMBRELLA 6 m x 4.5 m ohne Volant
Farbe: 9712 / Champagner
BAHAMA –Nr. C12–3160 / 45-9712
Allwetter–Gross–Schirm / Windfest, auch im geöffneten Zustand
Gestell: Aluminium, pulverbeschichtet in Farbe Weiss (RAL 9016)
Membrane: Acrylatbeschichtetes, zusätzlich imprägniertes Polyester-
Gewebe
- 1 Stk. Sonderausstattung BAHAMA-Licht 220436
Konstruktion-integrierte 220 V / 36 W Beleuchtung mit 4 Energie-Spar-
lampen. Lichtleistung ca. 240 W. 9-W-Glühlampen auswechselbar.
Lebensdauer ca. 9'000 Brennstunden, inkl. externer, spritzwasserge-
schützter Schaltbox mit integriertem FI-Schutzschalter.
- 1 Stk. Universal-Bodenhülse BAHAMA 1451-99E
Für JUMBRELLA Ø 6.3 m / 7.0 m zum örtlichen Einbetonieren
bauseitig, abschliessbar, mit eingesenkter abdichtender Metallplatte.
(Schirm abgebaut) bodenbündig abschliessend, grösser/schwerer
dimensioniert
- 1 Stk. Schutzhülle mit Teleskobstiel
Neupreis: Fr. 8'000.00 inkl. MWST / 15.05.2012

Normale Abnutzung
3 Stk. Schlüssel ohne Nummer (Siehe Schlüsselerzeichnis)

- 1 Stk. **Pavillondach HU018080, Sunbrella braun uni**
Grösse: 500 x 400 cm eckig
Modell: Bresó
- 1 Stk. Pavillongestänge HU007470
Grösse: 500 x 400 cm eckig
Modell: Bresó
- 1 Stk. Seitenwände HU018084, (Set à 4 Stk.) Sunbrella braun gestreift
Grösse: zu Pavillon 500 x 400 eckig
Modell: Bresó
- 4 Stk. Spezialplatten zum abdichten der Flanschen (Stützen)
- 1 Stk. Spezial-Werkzeug für Montage des Pavillondach (Sunbrella braun uni)
Neupreis: Fr. 6'500.00 inkl. MWST / 23.03.2012

Seitenwände & Pavillondach (Sunbrella braun uni & gestreift) stark abgenutzt und verfärbt. (Seitenwand hat Marder Schäden)

Leuchttransparent einseitig (Schrift vorstehend)

Text: St. Wendelin
Schrift / Dekor: nach Ihren Schriftdaten
Aussenmasse: 4600 x 1050 x 80 mm / Schrift 4400 x 800 mm
Montageart: einseitig an Fassade
Ausleuchtung: Leuchtstofflampen Long Life / Vorschaltgerät
Farben: Schriftzug grau SC 3630-51 und orange leuchtend SC 3630-84
Schriftzargen 18 mm weiss / opal
Fronthaube / Zargen braun deckend nach Patone 7519 lackiert
Ausführung: Leuchttransparenthaube und Rückwand aus Aluminiumblech,
gekantet. Schrift negativ aus Aluminiumhaube negativ ausge-
lasert. Schrift positiv aus Acrylglas, Materialstärke 20 mm ausge-
lasert und in die Fronthaube, 18 mm vorstehend, eingesetzt und
hinterleuchtet. Schriftfronten mittels Qualitätsfolien belegt.
Folie (Holzraster): Leuchttransparenthaube mit digitalbedruckte Folie beklebt.
Neupreis: Fr. 9'820.45 inkl. MWST / 29.06.2009

in Ordnung

Aussenbeleuchtung (ohne eingebaute Leuchten)

2 Stk. Stehleuchte Verdi Alu schwarz (Standort Parkplatz Westseite)
Neupreis: Fr. 3'705.00 ohne MWST / 28.02.2002

in Ordnung

7 Stk. Wandlampe Alu n. o. H = 560 G (An Fassade montiert, rund ums Haus)
Neupreis: Fr. 180.70 pro Stk. ohne MWST / 28.02.2002

Alle Leuchtmittel wurden im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht
in Ordnung

Bepflanzung (Umgebung)

1 Stk. Heckbepflanzung in Porphy-Mauer (Doppelhäufig) bis in Gartenecke
Buxus Sempervirens in verschiedenen Grössen
1 Stk. Rollrasen ca. 45 m2
(bei Gartenrestaurant / Zugang zu Gartenrestaurant)
1 Stk. Bepflanzung in Rabatten bei den Parkplätzen (Lavendel, etc.)

- 1 Stk. Bepflanzung im Zugangsbereich zum Haupteingang bestehend aus diversen Cupressus Sempervirens, Chamaecyparis Obtusa "Gracilis", Chamaecyparis Lawsoniana "Ellwoodii", Buxus Kugeln, Sempervivum Gräser, Yucca, Agaven etc.
Neupreis: ca. Fr. 20'000.-- Pauschal, ohne MWST / 18.12.2002

Gartpflege Siehe Rechnung vom 01.11.2019 / Beleg Nr. 18 / Fr. 1'881.35
Alle Buxus-Pflanzen wurden gegen Buchsbaumzünsler behandelt / 16.07.2019
Siehe Beleg Nr. 18a
in Ordnung

Brunnenanlage (Gartenwirtschaft)

- 1 Stk. 6-Eckbrunnen aus Granit grau, gespitzt und gestockt, mit 2 Standart-wasserhahnen inkl. Infrastruktur zu Brunnen:
 1 Stk. Springbrunnenpumpe Nautilus 8000/10 Stk
 1 Stk. Pumpensteuerung EC-1599
 3 Stk. Niveauschalter FS 4/6
 1 Stk. Magnetventil EVSI 15-1/2
 1 Stk. Durchgangs-Kugelhahnen
 Neupreis: Brunnen Fr. 11'250.-- inkl. MWST / 12.09.2002
 Neupreis Infrastruktur zu Brunnen Fr. 3'160.80 / 02.06.2003

Beim Befüllen des Reservoir bitte zuerst den Stöpsel einsetzen! Bei Frost das Reservoir durch Entfernen des Stöpsel unbedingt leeren!
in Ordnung

ALHO - Basic - Container

- 1 Stk. Lagercontainer ALHO - Container
 Abmessung: 7.000 x 3.000 x 3.000 m
 Lichte Raumhöhe: 2.596 m
 Typ: Basic 7,00 / 3-3,00
 Gemäss beiliegender Beschreibung!
 Neupreis: ca. Fr. 19'926.00, inkl. MWST / 22.03.2013

Nicht Gegenstand vom Mietvertrag!
in Ordnung

Autounterstand

- 1 Stk. Autounterstand für ca. 4 Fahrzeuge
Konstruktion in Metall mit gewelltem durchsichtigem Material eingekleidet (Dach, Front und beide Seiten links und rechts / Vorne offen)
Zustand nutzbar / Wird nicht mehr saniert!

normale Abnutzung, dem Alter entsprechend / Sturmschaden vorhanden!

Brief-Depotkastenanlage

- 1 Stk. Brief-Ablagekasten Anlage
Typ: Norm-Schweizer Modul 40
Ausführung: Verkleidung **rund/rund**, farblos anodisiert
Montageart: Wandanbau
Gruppierung: 10 Fach (2 x 5) Briefablagefach mit Brieffachtüre
vorbereitet für Zylinder / Typ KESO x 3.031.025.20
Profiltür farblos anodisiert
Einwurfklappen: flächenbündig scharfkantig farblos anodisiert, mit Dreh-Schild „Bitte keine Werbung“
Namensschild: FD 105 x 18 mm Aluminiumprofil silbrig, graviert / 10 Stk.
Neupreis: Fr. 4'483.30 inkl. MWST / 28.04.2014

neuwertig

- 1 Stk. Paketboxe aus Aluminium inkl Sonnerie und Ausschnitt für Leser TPS-SA
Typ: Norm-Schweizer Modul 3040 / Paketfach mit Drehgriff
Ausführung: Verkleidung eckig/eckig, farblos anodisiert
Montageart: Wandeinbau/Aussparungsmasse H/B/T: 914x620x395mm
Sonnerie-Schilder: 45x19 mm Eckengerundet mit 2 Löcher / Aluminium silbrig
Neupreis: Fr. 5'119.50 inkl. MWST / 17.06.2014

neuwertig

Zugangssystem Eingang Südseite / UG

- 1 Stk. Faac SD-Kepper / Steuergerät mit Display
1 Stk. Faac Badge und Code Leser TPS-SA
Neupreis: Fr. 3'857.20 inkl. MWST / 20.06.2014

Neuwertig

Aussenreklame „Gemauert von Bretscher & Jud AG“

- 1 Stk. Aussenreklame gemäss beiliegender Skizze, indirekt vom Boden von beiden Seiten angeleuchtet.
- 2 Stk. Wandbilder / Ausführung mit Mineralfarben auf Tiefgrund - Abrieb
Name des Künstlers „Tony Gramaglia“
- 2 Stk. Schriftzug „Gasthaus St. Wendelin“
Buchstaben:
Material 10 mm Stahl (Einzelne Buchstaben Lasergeschnitten)
Neupreis ohne Beleuchtung: ca. 23'000 inkl. MWST / 07.10.2002

Normale Abnützung (im unteren Bereich Schäden im Wandbild)
Ein Punktzeichen fehlt.

Aussenbeleuchtung / Aussensteckdosen (Eingebaut)

Diverse Einbauleuchten und Einbausteckdosen eingebaut in Porphy-Mauer
Diverse Einbauleuchten im Boden beim Brunnen & 2 Stk. bei der Aussenreklame
Diverse Einbauleuchten unter den vorstehenden Terrassen

Die Einbauleuchten beim Brunnen sind defekt! Sonst alles andere in Ordnung
Die Einbauleuchten werden demnächst ersetzt!

Granitstein Tisch mit Granitstein Bänken

- 1 Stk. Granitstein-Tisch 110 x 110 cm
- 2 Stk. Granitstein-Bänke 110 x 35 cm

Normale Abnützung

Lautsprecher

- 2 Stk. Aussen-Lautsprecherboxen
(An der Holzverkleidung des Lüftungsraums befestigt)

in Ordnung

7. Zugang, Eingang Untergeschoss & Verkehrsweg / Korridor

- 1 Stk. Schmutzschleuse Melartekt 800 (Standartfarbe) Anfertigung Handtuft-
Technik, 100% reine Schurwolle, permanent mottenechte Ausrüstung
Ausführung Velour, Garnstärke fein
Polhöhe ca. 12mm, Gesamthöhe 15/16 mm
Grösse inkl. Zugabe : 2.33 m x 2.14 m = 4.99 m²
Laufrichtung in Länge 2.33 m / Endkonfektion: 3-seitig zum
einschneiden, 1 Seite freiliegend, Variante mit Logo W,
Col. Orange 85, Schatten C grau und schwarz
Neupreis: Fr. 3'400.00 ohne MWST / 31.12.2002

starke Abnützung
Beachte Reinigungshinweis MELCLEAN / MELARTE!

- 1 Stk. Glasvitrine 1-türig mit Korkrückwand 2- farbig gebeizt und lackiert,
als Menükasten, inkl. Beleuchtung
Neupreis ohne Beleuchtung: Fr. 2'125.00 ohne MWST / 12.11.2002

1 Stk. Bartschlüssel ohne Bezeichnung (Siehe Schlüsselverzeichnis)
Unten links plus rechts Kantenschaden ca 8cm, sonst in Ordnung

- 1 Stk. Bogennische mit Spiegel gegenüber dem Weinkeller, mit Ablagetablar.
Ablagetablar aus Floatglas 10 mm, mit Segmentbogen, zwei Eckaus-
schnitten, Kanten ringsum poliert.
Neupreis komplett Fr. 3'336.45 ohne MWST / 16.04 & 31.12.2002

Glasabdeckung hat feine Kratzer / Spiegel hat ein feiner Kratzer Ø ca. 10cm in Ordnung

- 5 Stk. Wandleuchten, Fackel
Neupreis: Fr. 367.90 pro Stk. ohne MWST / 28.02.2002

2 Stk. Fackelgläser haben kleinen Hick, sonst in Ordnung
Alle Leuchtmittel wurden im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht

- 6 Stk. Bilder in Rahmen (Siehe beigelegte Fotos)
Neupreis ca. Fr. 180.00 inkl. 7,6 % MWST

in Ordnung

Feuerschutz

1 Stk. GLORIA-Feuerlöscher SKK 9LW (Links bei Türe zu Getränkekeller)
Neupreis Fr. 286.00 ohne MWST / 07.11.2002

Letzter Service an allen Feuerlöscher wurde am 11.03.2020 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 11
in Ordnung

8. Lager Leergut / Lieferantenzugang / Öltank etc.

Heizöltank

1 Stk. Tankanlage: Nr. 526.0025.001
 Lagergut: Heizöl
 Tankgrösse: 31'619 Liter

Tankrevision / Tankkontrolle mit Innenreinigung und Innenanstrich erfolgte am 03.05.2011 Siehe Rechnung vom 09.05.2011 / Beleg Nr. 19
Öltank inkl. Deckel (Aussenhaut) wurde komplett neu gestrichen / Siehe Rechnung vom 21.11.2018 / Beleg Nr. 19a
Tankinhalt am 15.10.2019 / 18'400 Liter / Siehe Beleg Nr. 19b
in Ordnung

Infrastruktur für die Klimatisierung des Weinkellers

Klimatisierung

1 Stk. Zwischendeckengerät
 Marke: Mitsubishi
 Typ: FDR 45 HK
 Kühlleistung: 4.5 Kw
 Dimension: Höhe: 355 mm
 Breite: 750 mm
 Tiefe: 635 mm

1 Stk. Kabelfernbedienung

3 Stk. Anschluss-Stutzen 100 mm geräteseitig

6 lfm. Kälteleitung, saugseitig isoliert
 Anschluss an das zentrale Kälteleitungsnetz
 Neupreis: Fr. 6'310.00 ohne MWST / 28.05.2002

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
in Ordnung

Lüftungsanlage

1 Stk. Wärmerückgewinnungsgerät für die kontrollierte Lüftung
 Fabrikat: Cevex
 Typ: 650 ENW
 Bestehend aus: Aluminium-Plattentauscher
 Frostschutzeinrichtung

Elektro-Heizung mit Thermostat
Kondenswasser Ablauf
Elektrischer Anschlusskasten mit Geräteschalter und Feinsicherung
Fernsteuerung mit: Schaltuhr
Drehschalter für Lüftung ein/aus
Drehschalter für Elektrischer Nachwärmer ein/aus
Drehschalter für Luftmengeneinstellung Tag
Drehschalter für Luftmengeneinstellung Nacht

Technische Daten: Luftmenge 500 m3/h
Statischer Druck 170 Pa
Nennleistung 2 x 230 W
Elektronachwärmer 2 x 800 w
Kondenswasseranschluss 3/8
Gewicht 78 Kg

Zubehör: Sommerkassette
Ersatzfilter Zuluft
Ersatzfilter Abluft

Neupreis: Fr. 3'100.00 ohne MWST / 03.10.2001 / Werkvertrag

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 15
in Ordnung

Einbauschränk / ALPNACH NORM- Schrankelemente gemäss Skizze

1 Stk. ALPNACH Norm-Schränkelement (Siehe Skizze)
Ausführung: Fronten, Deckenblende, Sichtseite Abschluss in Kunstharz D 494 PE Concorde. Sockel in Kunstharz K 101 BS weiss. Korpus und Inhalt generell in Kunstharz K 101 SM weiss.

Schränk Grösse und Aufteilung gemäss Skizze

Beschläge: Pro Türe 3 – 4 verstärkte, vernickelte Blum-Bänder 120° öffnend. Espagnolettenstangenschloss mit Oliven Nr. B3 und Zylinder vernickelt
Neupreis: Fr. 6'600.00 ohne MWST / 22.10.2002

Schliessungen KESO 1000 / 15199 / 1-3 je 2 Stk.
(Siehe Schlüsselverzeichnis)
Eckbereich unten leicht beschädigt (Bei Türe zum Gang)
1 Tablar im Schränk hat Hicke an den Kanten / sonst in Ordnung
Kanten bei Türen kleine Hicke / Gebrauchsspuren
normale Abnützung

9. Weindegustation-Keller / Getränke & Weinkeller

- 1 Stk. Weinkeller erstellt von der Firma Bretscher & Jud AG
Beinhaltend:
- 1 Stk. Eingangstüre, schmiedeeiserne Türe mit Traubenmotiven und Glas hinterlegt, eingepasst in das gemauerte Portal, gemäss beiliegender Skizze
- 1 Stk. Raritätenschrank / Nische, beleuchtet, Schmiedeeisentor mit 2 Flügeln, Spiegel und 3 Glastablare inkl. Schliessung
- 1 Stk. Gesamtbeleuchtung, ca. 60 Beleuchtungspunkte.
- 95 Stk. Beschriftungstafeln (Schieferstein) Stückpreis Fr. 10.--
Neupreis: ca. 120'000.00 ohne MWST / 22.10.2002

Schliessung Raritätenschrank AP 2000 / 960.922 / 512357 / 3 Stk.
(Siehe Schlüsselverzeichnis)
Alle Leuchtmittel wurden im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht mit Ausnahme der Halogenspotleuchtmittel.
in Ordnung

Klimagerät im Getränke & Weinkeller

- 1 Stk. Weinkeller-Kühler in Kompaktbauweise
 Typ: KWW-1802be/c180BE
 Bestehend aus: Klimagerät für Wandmontage mit verstellbaren Luftlamellen
 Belüftungsschalter um den Raum durch Frischluft zu belüften
 Müheloses Filterreinigen
 Herausziehbares Geräteinnenteil
 Technische Daten: Kühlleistung 5.45.kW
 Luftmenge 810 m3/h
 Leistungsaufnahme 2.23 kW
 Spannung 220 Volt
 Betriebsstrom 11.2 A
 Gewicht 59 kg
 Kaltwassermenge ca. 0.44 – 1.35 m3/h (Wasser-Sparventil)
 Kaltwassereintritt ½ "
 Kaltwasseraustritt 12 mm
 Abmessungen: Breite 660 mm
 Höhe 428 mm
 Tiefe 640 mm
- 2 Stk. Konsolen für Wandmontage
- 1 Stk. Raumthermostat
 Neupreis: ca. 3'540.00 ohne MWST / 03.10.2001

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Getränke und Weinkeller neu gestrichen (Wände und Boden) / 23.03.2014
in Ordnung

- 1 Stk. Lagergestell-Anlage für Flaschen, entlang der Wände und ein Doppelgestell in der Mitte des Raums. Lagergestell aus Kunststein-Elementen.

Bei zwei Wandgestellen wurden neue weisse, furnierte Holztablare in die bestehenden Regale hineingelegt.
Notausstiegtüre abmontiert und durch neues Gitter ersetzt / 25.02.2014
in Ordnung

10. Heizung & Technikraum / Elektro- Installationsraum / Vorraum

- 1 Stk. GLORIA-Feuerlöscher KS 5 SE (Im Vorraum zum Heizungsraum)
Neupreis Fr. 328.25 ohne MWST / 07.11.2002

Letzter Service an allen Feuerlöscher wurde am 11.03.2020 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 11
in Ordnung

- 1 Stk. Vollautomatische Wasserenthärtungsanlage / Gähwiler AG, Oberkirch
- | | |
|--------------------------------|---------------|
| Typ: | Duplex 50 CID |
| Resthärte | 0+10 ° fH |
| Spitzenleistung: | 4,8 m3 / Std. |
| Spitze mit Aufhärtung | 6,3 m3 / Std. |
| Austauschkapazität pro Zyklus | 10m3 |
| Salzverbrauch pro Jahr ca. | 600 kg |
| Salzverbrauch pro Regeneration | 5 Kg |
| Salzbehälterinhalt | 150 Liter |
| Anschlüsse | 5/4" |
| Druckabfall max. | 0,5 bar |
| Betriebsdruck min/max. | 2,5 - 6 bar |
| Betriebstemperatur max. | 43° C |
| Harzmenge | 2 x 50 Liter |
| SVGW Nr. | 9701-3693 |
- Neupreis Fr. 5'300.00 inkl. 7.7% MWST / 18.11.2019

Neuanlage / 2 Jahre Garantie inkl. Gratis-Service im 1 Jahr
Siehe Rechnung & Offerte vom 26.11.2019 / 18.10.2019 Beleg Nr. 20 & 20a
Installationskosten der Wasseraufbereitungsanlagen (Fr. 2'068.30) / Siehe Beleg Nr. 20b / Neu

- 1 Stk. Druckerhöhungsanlage / Sanitär Wey, 6211 Buchs
- | | |
|-------------------|--|
| Typ: | Biral ComBo 1 x HP-E 12-40-6/8 |
| Fördermedium: | Trinkwasser |
| Zulaufdruck: | 0 bar |
| Sollwertdruck: | 6 bar |
| Betriebsdruck: | max. 16 bar |
| Zulaufdruck: | max. 7 bar |
| Fördermenge: | 6.0 – 15.7 m3 / h |
| Anschlüsse: | Druckseite: 1 1/2" / Saugseite: 1 1/2" |
| Motor: | Drehstrom Asynchronmotor Effizienzklasse IE3 |
| Leistung P2: | 4 KW |
| Drehzahl: | 3480 / min |
| Spannung / Freq.: | 3 x 400 V, 50 Hz |
| Nennstrom: | 8.1 A |
| Lieferumfang: | 1 HP-E Pumpe mit FU / 1 Membranbehälter 8 L
1 Manometer 0-16 bar / 1 Drucksensor /
1 Überdruckventil |
- Neupreis Fr. 9500.00 inkl. 7.7 MWST / 25.04.2019

Neuanlage / 5 Jahre Garantie auf die komplette Anlage
Siehe Rechnung vom 18.06.2019 Beleg Nr. 21
Neu

- 1 Stk. Umkehrosmosenanlage Typ Ro-Compact 3 / Gähwiler AG, Oberkirch
 Stundenleistung bei 15°C: 420 l/h
 Vorratstank Inhalt: 66 Liter
 Restsalzgehalt in %: > 97%
 Rohwasserzuleitung min. / max. 2/5 bar
 Elektroanschluss: 230/50 V/Hz
 Kraftbedarf: 1.2 KW
- 1 Stk. Anschlussarmatur 1"
- 1 Stk. Membrandruckgefäß 80 Liter
 Neupreis Fr. 9'700.00 inkl. 7.7 MWST / 18.11.2019

Neuanlage / 2 Jahre Garantie
Siehe Rechnung & Offerte vom 26.11.2019 / 18.10.2019 Beleg Nr. 22 & 22a
Installationskosten der Wasseraufbereitungsanlagen (Fr. 2'068.30) / Siehe
Beleg Nr. 20b / Neu

- 1 Stk. Edelstahlregister-Erwärmer, Edelstahl-Kombiboiler UFW / 1 400
 Inhalt: 400 Liter
 Durchmesser: 600 mm
 Höhe: 1640 mm
 Aus Werkstoff: 1.4571 V4A
 Betriebsdruck: 6 bar
 Glatrohrwärmetauscher: Aus Edelstahl-Fläche 1.4 m2
 Max. Leistung: 70/60 -10/60 27 kW
- 1 Stk. Flansch-NW 200 unten eingebaut
- 1 Stk. Isolation zu UFW/0 400, 100 mm PU-Weichschaum mit PVC-Hülle
 Neupreis Fr. 3'350.00 ohne MWST / 02.06.2003

Service und Entkalkung wurde am 22.01.2014 durchgeführt / Siehe Beleg
Nr. 23
in Ordnung

- 1 Stk. Heizungsanlage bestehend aus:
- 1 Stk. Heizkessel
 Fabrikat: Hoval
 Typ: Uno 3 bi-175/600
 Leistung: bei Abgastemperatur brutto 150 °C / 150 kW
 Oelbrenner Fabrikat: Grisch (2-stufig) mit Schalldämmhaube und Boiler Verrohrung
 Einbringmass: 75 cm
- 1 Stk. Schwingungselemente 130-250/600
- 1 Stk. Kesselsteuerung
 Typ: T2.1

	Art-Nr.	AW 4606
		Mit Regulier – und Sicherheitsthermostaten
2 Stk.	Brenner /	
	Betriebsstundenzähler:	Art-Nr. AU 2970
1 Stk.	Warmwassererwärmer, auf Heizkessel aufgebaut.	
	Typ:	EWE 600
	Inhalt:	600 Liter
	Materialart innen:	Email
	Warmwasserleistung:	bei VL = 80°C 1110 Liter/Std à 60°C
1 Stk.	Ausdehnungsgefäss	
	Fabrikat:	Pneumatex
	Typ:	PNU 200/1.2 bar
1 Stk.	Sicherheitsventile	
	Fabrikat:	Pneumatex
	Typ:	SV 68 M
	Ansprechdruck:	3.0 bar
	Neupreis gesamte Anlage Fr. 129'372.20 inkl. MWST / 15.11.2002	

Service und Revision wurde am 03.05.2019 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 24
in Ordnung

1 Stk.	Regelapparat / Schaltschrank Heizzentrale (Kieback + Peter)	
	Schaltschrank mit Türe mit verdeckten Scharnieren, allen nötigen Schützen, Relais und Schaltern eingebaut. Die Regulierungsapparate eingebaut. Apparate und Schalter nach Schema bezeichnet. Komplett auf Abgangsklemmen verdrahtet.	
	Abmessungen:	
	Länge	800 mm
	Tiefe	400 mm
	Höhe	2000 mm
1 Stk.	DDC-Zentrale	
1 Stk.	DDC-Schaltschrankbusmodul	
1 Stk.	Netzgerät 220/24V	
1 Stk.	Transformator 150VA	

Ersatz Regelapparat und der Austausch der defekten Antriebe erfolgte am 07.02.2017 / Siehe Beleg Nr. 25 (Fr. 7'560.00)
in Ordnung
Schlüssel, Typ Kraus - Naimer KN 101

1 Stk.	RWA Zentrale	
	Rauchabzugszentrale modular 4A	RZN 4304-m
1 Stk.	Trennrealaismodul 24 V, 60V / 1A steckb.	TM 41
1 Stk.	Trennrealaismodul 24 V, 230V ~ / 5A steckb.	TR 42
1 Stk.	Bedienung	
	Rauchabzugstaster 2 fach	RT 42-2
2 Stk.	Lüftertaster mit LED-Anzeige „Auf“	LT 43U-SD
2 Stk.	Adaptermodule für Fremdantriebe	
	Neupreis Fr. 2'158.50 inkl. MWST / 11.02.2002	

Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 20.04.2018 / Siehe Beleg Nr. 26
in Ordnung
2 Stk. Schlüssel EURO LOCKS 827

1 Stk.	Videoüberwachung „digitale Aufzeichnung“
	Videokameras: Eingang UG Eingang EG Kegelbahn
	Videomonitor: 15" Flachbildschirm in Küche
	Videozentrale Keller: Zentrales Netzgerät Quadranten Generator Digitale Aufzeichnung mit Videosensor Farbbildmonitor

Apparatelieferung (Kamera mit Zubehör)

1 Stk.	Farb-Kamera 1/3" Kamera VKCD-143 / CCD Farb Domekamera
1 Stk.	Wandmontagewinkel VKD-136/143 WM
2 Stk.	CCD Farb-Dome Kamera
1 Stk.	LCD Color Monitor 15" Küche
1 Stk.	Tischnetzteil 13.5 V DC / 2.5 A
1 Stk.	Hochauflösender Color Quad Splitter
1 Stk.	JVC Color Monitor 14"
1 Stk.	6 – Kanal Digitales - Aufzeichnungssystem
1 Stk.	Videosignalverteiler im Gehäuse
	Neupreis Fr. 18'646.15 inkl. MWST / 10.12.2002

in Ordnung / Kamera im Eingang UG wurde am 16.10.2015 ersetzt!
System ist überaltert und muss bei Gelegenheit ersetzt werden!

	Netzwerklösung mit Sicherheitskomponenten
1 Stk.	Wandverteilschrank aus Stahlblech, eingebaut in bestehenden Wand-Schrank

- 1 Stk. Firewall ZyXEL USG 60 W & Service-Bundle
VPN-Firewall mit integrierten UMT-Features, WLAN
Optimal für 25 User
4 Ports für LAN / DMZ, 2 Ports für WAN / Integrierter WLAN-Controller
- 1 Stk. Switch ZyXEL GS1910-24P
Web-managed Gigabit-Layer-2-Switch
20 x 1000 Base-T, 4 x Mini GBIC / VLAN
Power-over-Ethernet PoE
19"-Rackhalter im Lieferumfang
- 4 Stk. Access Point ZyXEL NWA5123-NI NXC/UAG-Version
Managed-WLAN-Access-Point, 802.11b/g/n
Geeignet für den Einsatz mit NXC-WLAN Controller
Dual-Radio (2 WLAN-Schnittstelle)
Brutto-/Netto-Durchsatz: 300 / 120 Mbps pro Radio
Power-over-Ethernet (PoE) nach 802.3af mit max. PoE-Leistungsnahme 4W
- 4 Stk. Patchkabel RJ45 zu RJ45 / 8 Pol S/FTP, 250 MHz / Länge 2m
- 1 Stk. Access Point ZyXEL NWA5123-NI NXC/UAG-Version
Managed-WLAN-Access-Point, 802.11b/g/n
Geeignet für den Einsatz mit NXC-WLAN Controller
Dual-Radio (2 WLAN-Schnittstelle)
Brutto-/Netto-Durchsatz: 300 / 120 Mbps pro Radio
Power-over-Ethernet (PoE) nach 802.3af mit max. PoE-Leistungsnahme 4W
- 1 Stk. Lizenz ZyXEL iCard USG60W + Access-Point M
- 1 Stk. Patchkabel RJ45 zu RJ45 / 8 Pol S/FTP, 250 MHz / Länge 2m
- 2 Stk. Adapter 2-fach geschirmt RJ45
Neupreis Fr. 6'925.35 inkl. MWST / 15.09.2014

Erweiterung WLAN im UG & Test WLAN erfolgte am 20.12.2019 / Siehe Rechnung vom 10.01.2020 / Beleg Nr. 27
in Ordnung

Diverse Telefon-Infrastrukturen & Ausrüstungen

- 1 Stk. Aastra 430 Basisanlag
basiert auf modernster VoIP Technologie / geschäftsorientierte Endgeräte-palette / 4 Steckplätze für Erweiterungskarten
- 1 Stk. Rack-Montage-Kit zu Aastra inkl. Ventilator
Montage Kit für den Einbau in Rack inklusive Lüfter
- 1 Stk. Netzkarte ISDN 04 x T/S (Tic-4TS) inkl. Wiring-Adapter WA-TSO
Netzkarte für ISDN-Basisanschlüsse (T)
Teilnehmerkarte für ISDN-Endgeräte (S)
- 1 Stk. Aastra 5370
Komfortstufe 2 / Display (5 Zeilen mit je 22 Zeichen
12 programmierbare Tasten mit LED
- 2 Stk. DECT System Base SB-4+

DECT Basis für den Betrieb von DECT/GAP Endgeräten
stellt 4 Sprachkanäle zur Verfügung
benötigt einen (1) freien AD2/DSI-Port (2-Draht)

- 3 Stk. Aastra 612d Set
Komfortstufe 1 / TFT-Farbdisplay (2", 176 x 220 Pixel, 65.536 Farben)
3-farbige multifunktionale LED / Fallhöhe getestet: 1.0 m auf Beton

Installationen

- 1 Stk. Rangierfeld 19" 1HE R&M 5 Mod. 10 x RJ45, leer, m. Kanal, gu
1 Stk. An-Modul r + m 10rj45 4-5 3-6
1 Stk. Einsatz 4 x RJ45 / u D/A R&M
1 Stk. Link (Steckdosenleitung) Klasse E (Kat.6) geschirmt bis 50m
1 Stk. Link (Steckdosenleitung) Klasse E (Kat.6) geschirmt bis 25m
5 Meter Kabel U72 abgeschirmt 10 x 4 x 0,6mm verzinkt gu
1 Stk. USV APC BR900GI
Back-UPS RS Serie, 900VA / 540W / LCD Display
6 Stk. Patchkabel RJ45s R&M 1m gu / SF-UTP Kat. 5 LSFRZH Kl. D

Mehrleistungen

- 1 Stk. Teilnehmerkarte (ETAB4-2) inkl. Wiring-Adapter WA-2W
Teilnehmerkarte für analoge Endgeräte (a/b)
4 analoge Ports (a/B) alle Ports clipfähig
Türsprechstellen (a/B) 2-Draht mit DTMF-Steuerfunktionen, Zentral-
wecker können angebunden werden
Neupreis Fr. 9'581.05 inkl. MWST / 15.09.2014

Siehe Servicerapport vom 02.11.2019 (IT Lösung) inkl. Kontrolle Netzwerk, WLAN, Kassen und Telefonie / Rechnung vom 14.11.2019/ Beleg Nr. 28
--

in Ordnung

- 1 Stk. ALPNACH NORM-Schrankelemente gemäss beiliegender Skizze
Ausführung: Fronten, Sichtseiten, Abdeckungen und seitliche Abschlüsse in
Kunstharz U 131 PE. Sockel und Deckenblende in Kunstharz K
101 BS weiss. Korpusse und Inhalt in Kunstharz K 101 SM weiss
Ausführung: Gemäss Skizze
Beschläge: Pro Türe 2 resp. 4 verstärkte, vernickelte BLUM-Bänder 120°
öffnend. Espagnolettenstangenschloss mit Oliven Nr. B10
vernickelt.
Neupreis Fr. 3'600.00 inkl. MWST / 16.12.2002

Diverse Ersatzlampen und Sicherungen sowie Stuhl & Tischgleiter sind vorhanden!
--

in Ordnung

- 18 Stk. Bundes Ordner mit Technischen Unterlagen, Manuels etc. zu
allen Maschinen, Geräten, Infrastrukturen etc.

in Ordnung (Vorhanden)

11. WC Damen & Herren

2 Stk. Spiegel 209/V / 83 cm x 63 cm / Gold / gr} n WC Damen
Neupreis Fr. 476.00 inkl. MWST / 22.10.2002

in Ordnung

2 Stk. Wandleuchte Fackel bei Waschtisch WC Damen
Neupreis Fr. 403.40 pro Stk. inkl. MWST / 05.11.2002

in Ordnung
Leuchtmittel wurden im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht

2 Stk. Glasbilder in Bleiverglasung in Lichtschachtfenster eingebaut WC Damen
Neupreis Fr. 6'000.00 inkl. MWST / 31.10.2002

in Ordnung

2 Stk. Spiegel 2018/0 / 80 cm x 60 cm / Gold geschl. WC Herren
Neupreis Fr. 316.00 inkl. MWST / 24.10.2002

in Ordnung

2 Stk. Wandleuchte Fackel bei Waschtisch WC Herren
Neupreis Fr. 403.40 pro Stk. inkl. MWST / 05.11.2002

in Ordnung
Leuchtmittel wurden im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht

2 Stk. Glasbilder in Bleiverglasung in Lichtschachtfenster eingebaut WC Herren
Neupreis Fr. 6'000.00 inkl. MWST / 31.10.2002

in Ordnung

2 Stk. Seifenspender SD 80 für Waschtisch, A 14 cm Auslauf Edelstahl,
Behälter Kunststoff, Inhalt 1 Liter flüssige Seife / 501 verchromt WC Herren
Neupreis Fr. 521.25 inkl. 7.7 % MWST / 19.11.2019

Siehe Rechnung Sanitär Wey vom 12.12.2019 / Beleg Nr. 29
Neu

11. Keller (Economat)

- 1 Stk. Offenausschankanlage beinhaltend:
- 2 Stk. Cornelius Bier Hahn BT 2000 Edelstahl
- 1 Stk. Mineralhahn
- 1 Stk. ETS 2 mit Gläserspülung / Kreuz Mitte
- 1 Stk. Fasskühler FK 6 schwarz / **Neugerät (Januar 2017)**
- 1 Stk. Satellitenkühler 54 L. / horizontal (4Leitungen) / **Neugerät (Januar 2017)**
- 1 Stk. Kühleinheit FK-MU 25 Sat. / **Neugerät (Januar 2017)**

- 2 Stk. Zapfkopf Korbfiting
- 1 Stk. Zapfkopf Mineral
- 1 Stk. Druckreduzierventil 2er Gloor, etc.
Neupreis Fr. 2'525.90 inkl. 8% MWST / 01.03.2017 (**Spezialpreis**)

Letzter Service (Inbetriebnahme Kälteanlagen) Siehe Rechnung vom 13.11.19
Rechnungsbetrag Fr. 3'626.45 / Bucher AG / Siehe Beleg Nr. 3
Übergabeservicenachweis des Vormieters vom 08.02.2018 / Siehe Beleg Nr. 3a
Neugeräte Siehe Offerte vom 07.09.2015 / Beleg Nr. 30
in Ordnung

- 1 Stk. ALPNACH-NORM-Schränkelemente gemäss Skizze
 Ausführung: Fronten, Sichtseiten und seitliche Abschlüsse in Kunstharz U 136 PE Orange. Sockel in Kunstharz K 101 BS weiss
 Grösse: Schrankgrösse & Aufteilung gemäss beiliegender Skizze
 Beschläge: Pro Türe 3 – 4 verstärkte, vernickelte Blum-Bänder 120° öffnend. Espagnolettenstangenschloss mit Oliven Nr. B3 und Zylinder vernickelt.
 Neupreis ca. Fr. 15'150.00 ohne MWST / 22.10.2002

1 Tablar hat Kantenschaden / 2 Schränke haben unten Kantenschaden, sonst normale Abnutzung / 1 Schrank hat aussen Wolkung, ø 10cm

11. Waschküche

- 1 Stk. ALPNACH-NORM-Schränkelemente gemäss Skizze
Ausführung: Fronten, Sichtseiten und seitliche Abschlüsse in Kunstharz
U 131 PE Gelb. Sockel in Kunstharz K 101 BS weiss
Grösse: Schrankgrösse & Aufteilung gemäss beiliegender Skizze
Beschläge: Pro Türe 3 – 4 verstärkte, vernickelte Blum-Bänder 120°
öffnend. Espagnolettenstangenschloss mit Oliven Nr. B3
und Zylinder vernickelt.
Neupreis ca. Fr. 5'000.00 ohne MWST / 22.10.2002

in Ordnung / 1 Kantenschaden unten

- 1 Stk. ALPNACH-NORM-Schränkelemente gemäss Skizze
Front Ausführung: U 136 PE Orange 19 mm, Oberfläche beschichtet
Frontkanten: U 136 PE Orange, Kante 0.4mm
Sichtseite/n: U 136 PE Orange 19 mm, Oberfläche beschichtet
Frontbeschläge: je 4 Stk. Eck-/Mittelband Blum 110° öffnend mit integr.
Blumotion Espagnoletten-Verschluss TERZA 90°, Dorn-
mass 38 mm / Z10 vernickelt Zylinderolive Ø 47 mm
Neupreis ca. Fr. 4'600.00 inkl. MWST / 17.06.2011

Schlüssel Nr. 15199 / je 2 Schlüssel Nr. 1 bis Nr. 6 (Total 12 Stk. Schlüssel) (Siehe Schlüsselverzeichnis)
in Ordnung

12. Kegelstube / Nicht Mietgegenstand zur Zeit im Umbau

- 1 Stk. Eckbank nach Muster inkl. Beleuchtung / Beleuchtung in Rückwand der Rückenlehne eingebaut!
Ausführung in Eiche gebeizt farblich an Eingangstüre angepasst, inkl. anpassen an Kugelrücklauf / Total 12.4 m lang
Eckbank mit Sitzpolster, Echtleder grün wie im Restaurant
Neupreis ca. Fr. 12'591.20 inkl. MWST / 03.02.2003
Preis ohne Beleuchtung

in Ordnung / Indirekte Eckbankbeleuchtung funktioniert!

- 1 Stk. Kegelbahn-Stammtisch
Ausführung: Buche massiv
Oberfläche: gebeizt 2 x DD matt lackiert
Tisch: nach Skizze mit drehbarem Mittelteil aus Schiefer
Tischfüsse: aus Grauguss anthrazit matt lackiert
Tisch wurde in 4 Teilen geliefert und vor Ort zusammgebaut / Steinplatte wurde von unten montiert und ist in der Höhe verstellbar
Neupreis Fr. 7'600.00 inkl. MWST / 30.06.2003

Tischplatte im Holzbereich weist auf einer Seite 4 Kratzer (ca. 12 cm) und auf der anderen Seite 2 Kratzer (ca. 15 cm) auf, zusätzlich 2 Brandlöcher und 3-4 Hicke.

- 2 Stk. Glasvitrinen F 30
2 – türlich mit aufgesetzten Sprossen, Glastablaren und Rückwand in Pyrostop 15 mm / Vitrinen zweifarbig gebeizt und lackiert
Neupreis Fr. 6'334.00 pro Stk. ohne MWST / 12.11.2002

Glasvitrine bei Eingang:
1 Stk. Bartschlüssel ohne Bezeichnung (Siehe Schlüsselverzeichnis)
in Ordnung
Glasvitrine bei Herren WC:
1 Stk. Bartschlüssel ohne Bezeichnung (Siehe Schlüsselverzeichnis)
Fensterrahmen hat ein Hick Ø 1cm und unten einen Kratzer Ø 2cm
in Ordnung

1 Stk.	Lüftungsanlage Kegelbahn		
	Apparate		
1 Stk.	Zuluftmonobloc		
	Fabrikat	Orion	
	Typ	L1	
	Qualitätsstufe	1	
	Abmessung	Höhe 350 mm / Breite 700 mm Länge 700 mm / Deckenaufhängung	
	Bestehend aus:		
	Aussenluftklappe	Grösse 600 x 250 mm / Staubfilter G4 eingebaut	
	Luftherhitzer eingebaut	Heizleistung 17.1 kW PWW 70 / 50° C Druckverlust 2.0 kPa	
	Zuluft Ventilator mit eingebautem El. Motor	Luftleistung 1'000 m3/h Motorleistung 0.55 kW Betriebsstrom 4.7 A Spannung 230 Volt	
	Abluftventilator / isolierter Kanalventilator		
	Fabrikat	Cesovent AG	
	Typ	ISB 200 B	
	Luftmenge	600 m3/h	
	Motorenleistung	0.11 kW	
	Nennstrom	0.49 A	
	Spannung	230 Volt	
	Grösse	Breite 489 mm / Höhe 308 mm Länge 532 mm / Gewicht 22 Kg	
	Neupreis Fr. 2'600.00 inkl. MWST / 03.10.2001		

Lüftungsanlage wegen Umbau nicht in Betrieb!

13. Treppenturm

- 1 Stk. Parthos-Holzfalltüre Mono Typ 15
Ausführung: 2 flügelig
Lamellenfalltüre, Melaminbeschichtet, W 980, ST2,
auf E1-Spanplatten, Rollengeführt
Lamellenbreite: 150 mm
Lamellenstärke: 16 mm
Grösse: Breite 4300 mm / Höhe 2200 mm inkl. Gebogener
Schiene nach Skizze (ohne Abdeckleisten)

Abhängung mit Stützen im Abstand von 700 mm. Höhe 1200 mm, inkl.
Vorabmontage der Laufschiene
Schleppende Endlamelle zum Einfahren des Türpaketes in bauseitige
Nische
Verstärkter Schliesspfosten mit Zylinder
Neupreis Fr. 12'083.20 inkl. MWST / 25.03.2002

Kantenschaden Ø 2cm in Höhe der Türfalle & rechte Seite bei Türabschluss
unten ist ein Hick Ø 2cm, sonst normale Abnutzung

14. Stk. Einbauleuchten Turmfenster
Neupreis Fr. 48.50 pro Stk. ohne MWST / 31.03.2003

in Ordnung

14. Stk. Einbauleuchte „Minibrique“ für NV-Halogen-Glühlampe
20W 12 V G4, ohne Trafo, Gehäuse quadratisch, aus Druckgussalu-
minium, Abdeckung aus Glas Opal (Treppenbeleuchtung)
Neupreis Fr. 82.70 pro Stk. ohne MWST / 09.12.2002

in Ordnung (Einbauleuchten wurden alle am 30.10.2019 ersetzt)

5. Stk. Gitter in Mauernischen mit Weinrebe, Schmiedeisen mit Rundbogen
Anthrazit patiniert
Neupreis Fr. 6'483.55 inkl. 7.7% MWST / 26.03.2019

Neu / Siehe Rechnung Hildebrand Kunstschmiede, Beleg Nr. 31

14. Halle / Korridor 1 OG

Feuerschutz

1 Stk. GLORIA-Feuerlöscher SKK 9LW (Turmnische bei Treppe)
Neupreis Fr. 286.00 ohne MWST / 07.11.2002

Letzter Service an allen Feuerlöscher wurde am 11.03.2020 ausgeführt / Siehe Beleg Nr. 11
in Ordnung

4 Stk. Wandleuchten, Fackel
Neupreis: Fr. 367.90 pro Stk. ohne MWST / 28.02.2002

in Ordnung / 1 kleiner Hick im Glas
Leuchtmittel wurden im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht

15. Waschküche 1 OG / Nicht Mietgegenstand

1 Stk. Waschtrog Kuhfuss Standard „Edelstahl“
Neupreis Fr. 460.50 inkl. MWST /2002

in Ordnung / normale Abnutzung

1 Stk. Regal

Komplette Ausführung in Kunstharz beschichtet mit ringsumlaufenden Dickkanten, Farbe Premiumweiss (EG-W1000 ST9)
Zusammenbau mit Minifix-Verbindungen komplett auf Baustelle, Regale ohne Rückwände
Tablare auf Reihenbohrung verstellbar, auf Stifträgern, Kanten allseitig belegt
Sockel in Kunstharz CNS-finish, 100 mm hoch, zurückversetzt montiert
Deckenanschluss als Schattenfuge ca. 20mm
Gesamtgrösse Regal: B x T x H ca. 2120 x 400 x 2155mm

Möbeleinteilung Ansicht A; von links nach rechts:

- 1 Hochschrank-Wandanschluss mit Passleiste ca. 40mm
- 3 offene Regale je 375mm mit je 4 verstellbaren Tablaren (insgesamt 12 Fächer für Mieter / Putzausstattungen / allgemeine Info zu Raum)
- 1 offenes Regal 200mm mit 1 verstellbaren Tablar (Platz für Besen)
- 1 offenes Regal 600 mm mit 2 verstellbaren Tablaren (Platz für Stewi)
- 1 Hochschrank-Wandanschluss mit Passleiste ca. 40mm

Neupreis: Fr. 2'576.00 ohne MWST / Januar 2015

Neuanschaffung (2015)

1 Stk. Wäscheablage aufklappbar

Ablagetablar 31mm stark in Kunstharz belegt mit ringsumlaufenden Dickkanten; Farbe Premiumweiss (EG-W1000 ST9)
Ablage abklappbar mit Klappkonsolen Hebgo KS (OPO 52.329.48), Ausladung 480mm; Belastbarkeit pro Konsole 250Kg
Montage mit Injektionsdübel für höhere Belastungen
Ablagegrösse = 1200 x 600mm / Ablagehöhe aufgeklappt = 900mm

Neupreis: Fr. 783.00 ohne MWST / Januar 2015

Neuanschaffung (2015)

Inventar/ Migros melectronics / MMM Migros

1 Stk. Dyson DC33c allergy / musclehead Staubsauger

Neupreis: Fr. 333.00 inkl. MWST / 17.01.2015

Neuanschaffung (2015)

1 Stk.	Miobrill Kehrgarnitur	Neupreis	Fr. 6.90
1 Stk.	Swing Abfalleimer 10 Liter	Neupreis	Fr. 11.00
2 Stk.	Cleverbag Cosmetics	Neupreis	Fr. 4.40
2 Stk.	Living Box 2 Liter	Neupreis	Fr. 9.80
2 Pack	Miobrill Swansoft / Putztücher	Neupreis	Fr. 9.50
1 Pack	Wäscheklammern	Neupreis	Fr. 2.60
2 Stk.	Knick-Wäscheständer	Neupreis	Fr. 41.60

Neuanschaffung (2015)

16. Invaliden WC 1 OG

- 1 Stk. Seifenspender TARA / Behälter Opalglas Verchromt
Neupreis Fr. 370.15 inkl. MWST /2002

in Ordnung

- 1 Stk. Glashalter TARA / Bleikristallglas Verchromt
Neupreis Fr. 276.50 inkl. MWST /2002

in Ordnung

- 1 Stk. Kippspiegel Schneider KSP, Metallkonstruktion für beliebige Kipp-
stellung, Griff, Rahmen
Breite 65 cm, Höhe 58 cm, Tiefe 7 cm, Weiss
Neupreis Fr. 479.90 inkl. MWST /2002

in Ordnung

- 1 Stk. Papierhalter Franke Cronos Edelstahl, Schloss, für 2 Rollen
14 x 29.5 cm, Tiefe 12.8 cm
Neupreis Fr. 267.90 inkl. MWST /2002

in Ordnung / kein Schlüssel vorhanden

- 1 Stk. Abfallbehälter Franke Cronos Edelstahl
Breite 20 cm, Höhe 29.5 cm, Tiefe 12.8 cm (Für Damenbinden)
Neupreis Fr. 215.20 inkl. MWST /2002

in Ordnung

- 1 Stk. Hygienebeutelspender A 251, Edelstahl, Schloss
Breite 10 cm, Höhe 11.5 cm, für 65 Hygiene-Beutel
Neupreis Fr. 144.20 inkl. MWST /2002

in Ordnung

- 1 Stk. Klappgriff Blancogrip Edelstahl, Armauflage, Kippautomatik
Ausladung 83.4 cm Links / Haltegriff Blancogrip Edelstahl, 30.6 cm
Neupreis Fr. 714.45 inkl. MWST /2002

in Ordnung

- 1 Stk. Holzwickeltisch Nathi Klappbar, 2 Auflagen in Frottée / Design Walnuss
Neupreis EUR 379,17 / 19.08.2014

Neuwertig / in Ordnung

- 1 Stk. **Pissoir Laufen**
Pissoir mit Batteriebetrieb / Urinoiranlage Tamaro-VS New / Ein-und
Ablauf verdeckt / Wasseranschluss 1/2"/ Sifon 1L, Montagematerial
Spülauslösung durch Sensor im Sifon, Batteriebetrieb (4x1.5V Typ AA)
100 weiss
Neupreis Fr. 2'143.65 inkl. 7.7% MWST / 14.02.2020

Siehe Rechnung vom 19.03.2020 / Beleg Nr. 32
Altes Pissoir musste ersetzt werden!
Neu

17. Balkon 2 OG / Dachfenster Motorisiert

1 Stk. Fenster Treppenturm Motorisiert / Neupreis: Unbekannt!

Fenster Treppenturm- Oblichter (Antrieb ersetzt) im Februar 2017 / Fr. 1354.60
in Ordnung

1 Stk. Dachfenster Fenster Motorisiert / Neupreis: Unbekannt!

Service durchgeführt und gereinigt am 19.04.2017 / Fr. 696.15
in Ordnung

3 Stk. Wandleuchten, Fackel
Neupreis: Fr. 367.90 pro Stk. ohne MWST / 28.02.2002

Leuchtmittel wurden im Sommer 2017 gegen LED ausgetauscht
in Ordnung

Die Mietparteien bestätigen mit Ihrer Unterschrift die Richtigkeit der Angaben in diesem 71-seitigen Mietinventar-Verzeichnis aufgeführten Mietinventars. Die Mieter verpflichten sich nach Beendigung des Mietverhältnisses das Mietinventar gemäss Mietvertrag vom _____ an den Vermieter zurückzugeben.

6242 Wauwil den

6242 Wauwil den

Vermieter:

Mieter 1:

Moser Automatenvertrieb AG

Mieter 2:

Mieter 3:
